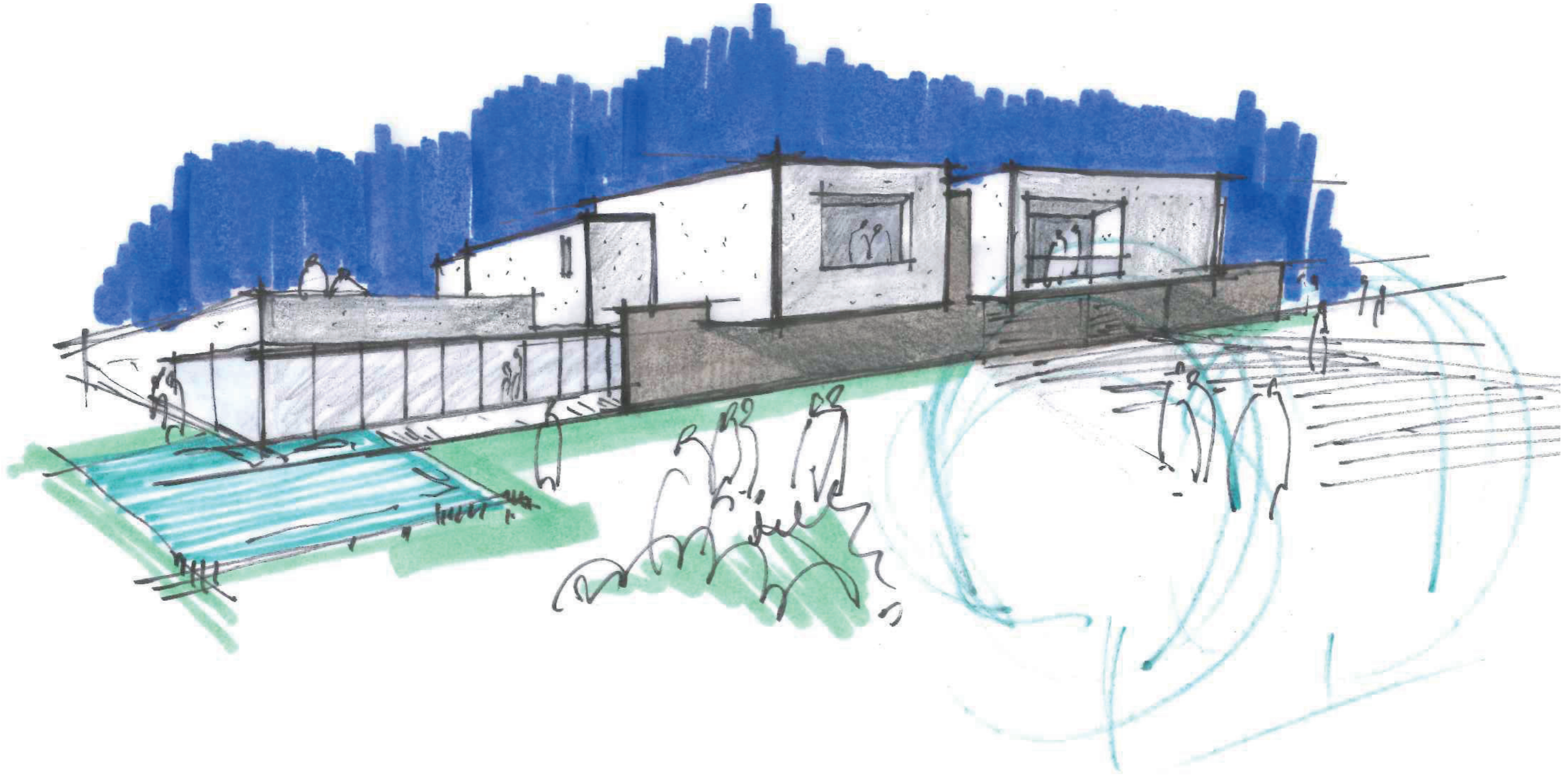


# **schizzi progettuali iniziali**

CASE HISTORY

BOLOGNA - Via Olmetola, 9/2

Progetto di demolizione e ricostruzione di edificio a destinazione residenziale



Brini 15/10/118 OLMETOLA



CASE HISTORY

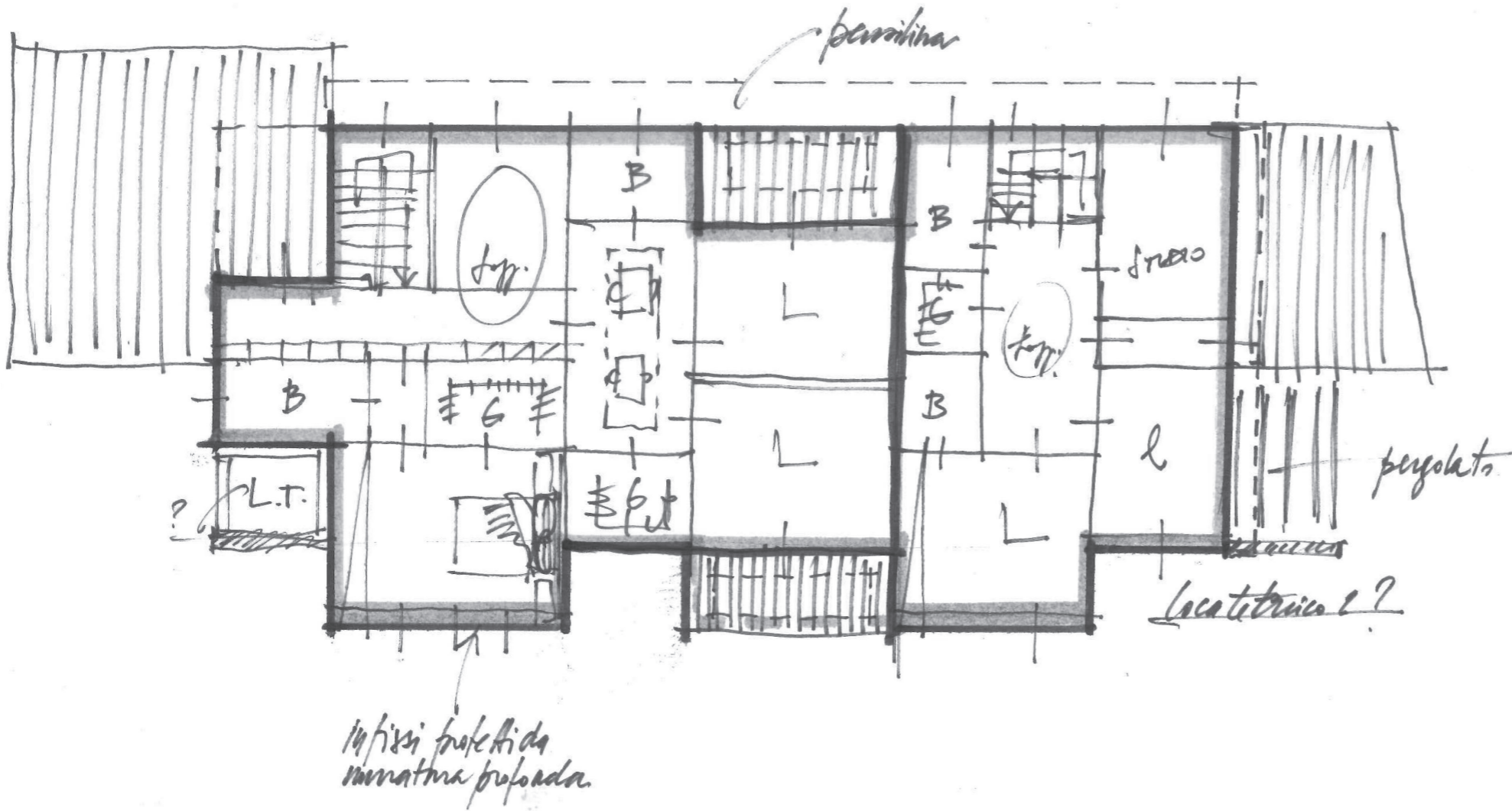
BOLOGNA - Via Olmetola, 9/2

Progetto di demolizione e ricostruzione di edificio a destinazione residenziale

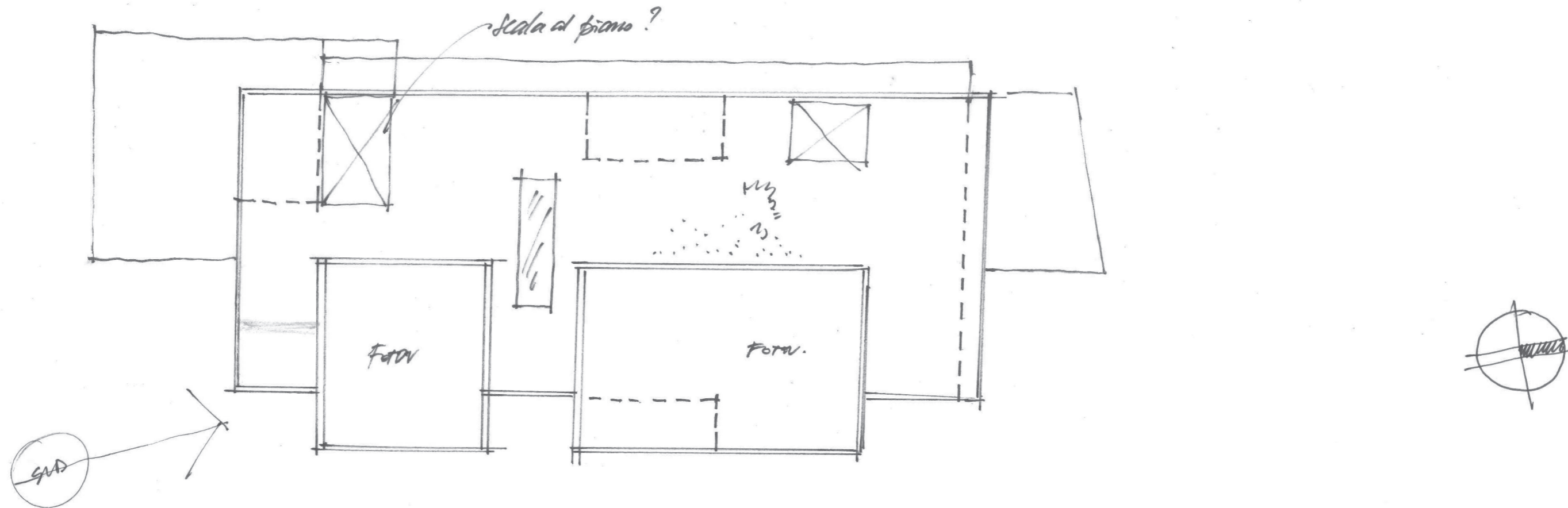
PI 20x9 = 180 A  
5x2 = 10 +  
2,50x2,50 = 9 +  

---

199



~~15/10/19~~ → VIA OLMETOLA 9/2



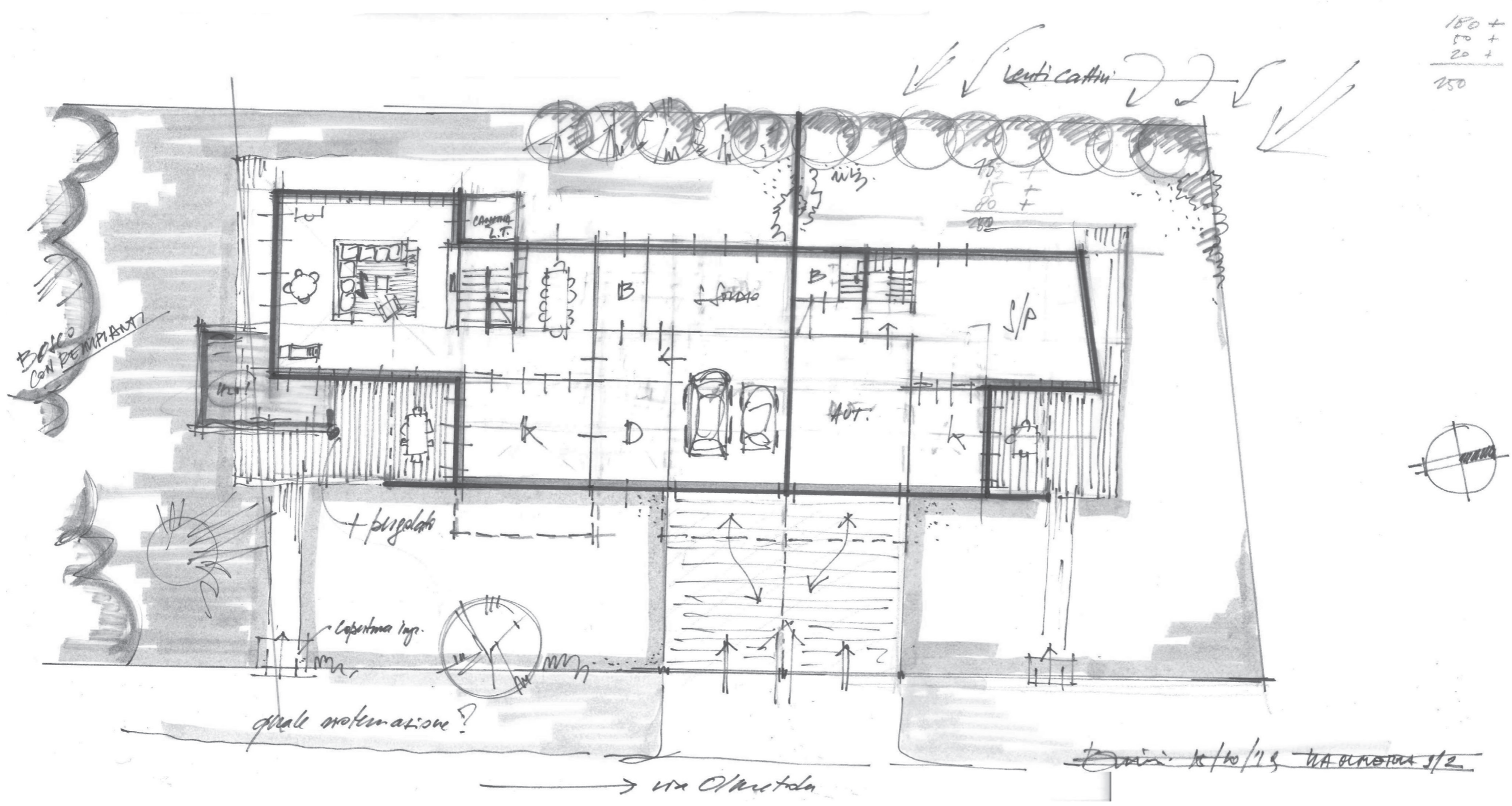
*Brini 15/10/19 Via Olmetola 9/2*



**CASE HISTORY**

**BOLOGNA - Via Olmetola, 9/2**

Progetto di demolizione e ricostruzione di edificio a destinazione residenziale



$180 +$   
 $50 +$   
 $20 +$   


---

 $250$

$27,00 \times 9,00 = 198 +$   
 $(2,50 \times 4,00 = 10 -)$   
 $(1,50 \times 5,00 = 7,50 +)$   


---

 $7,00 \times 7,00 = 49$   


---

 $247$   
P.I.  $199$   


---

**446**  
 - DECASTI ENERG.  
 $\approx 420 < 426$   
 (+ "BOIA" INTERPIANO)  
 - AUTOMESSE! ?  
 - III LINEA ?  
 - PISCINA ?  
 - STAGNO  
 - PEGNIZ. CHUSA ?

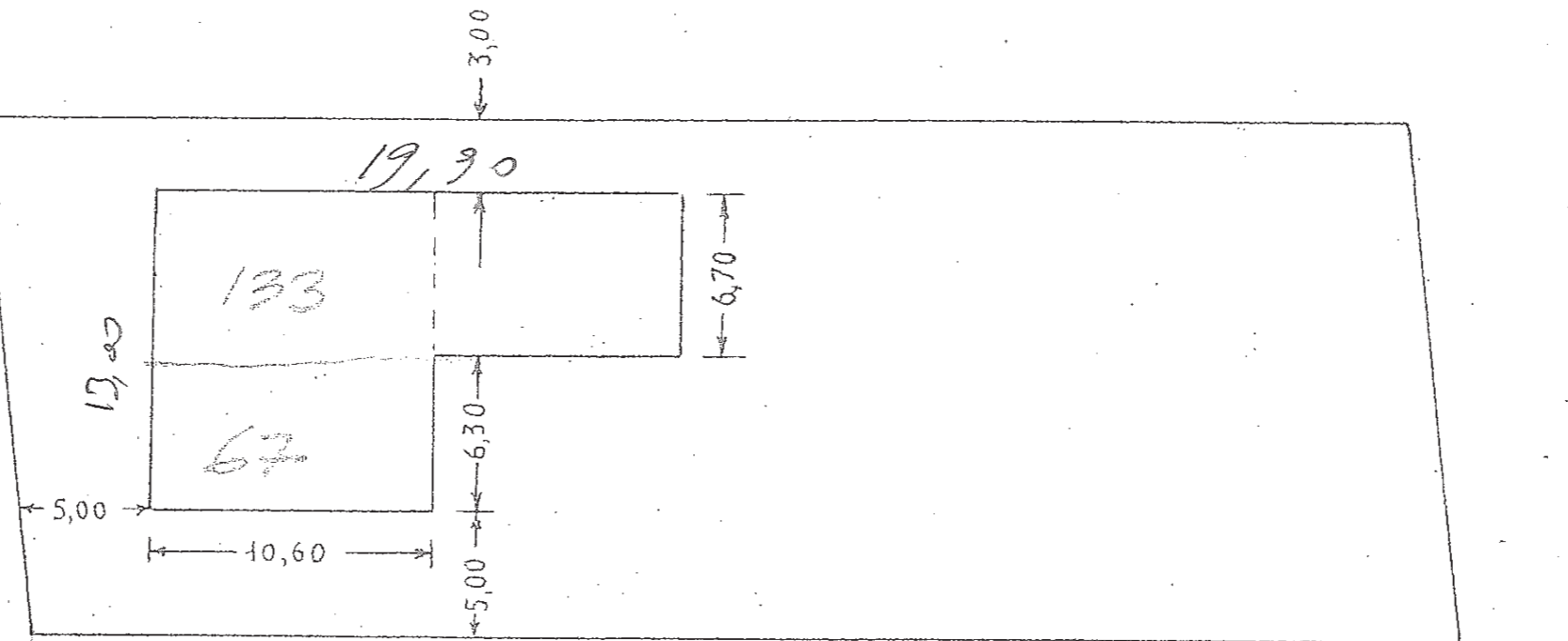
10/10/19 Via Olmetola 9/2

Scala 1:400

$$MR = 133 \times 5,50 = 732 \text{ m}$$

$$ML = 67 \times 8,50 = 570 \text{ m}$$

$$\frac{1301 \text{ m}}{3} = 434 \text{ m}$$



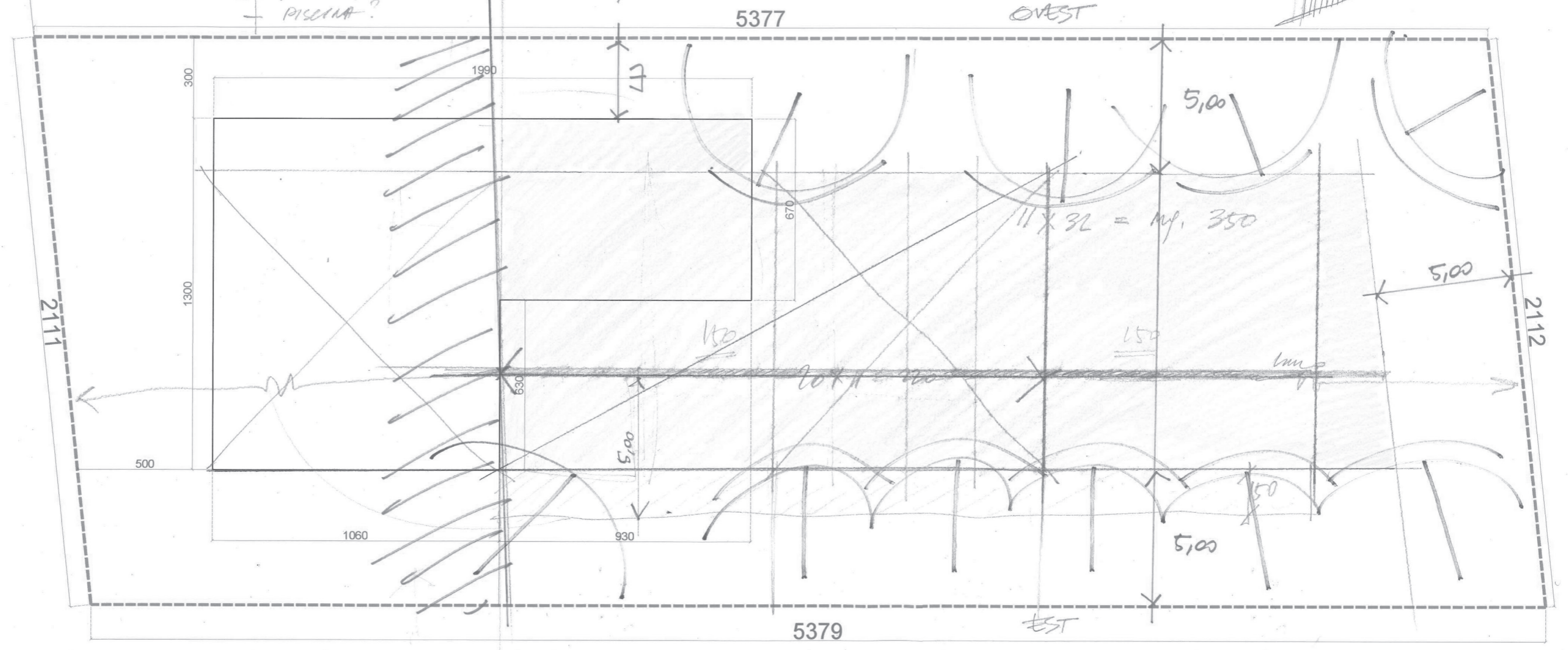
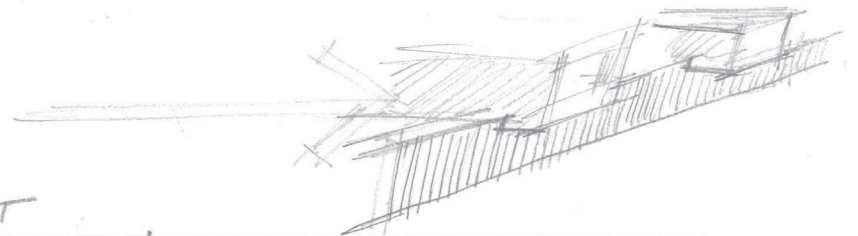




RETINERARE CASA?

11/10/2019  
Scala 1:100

- ABBANDONARE ?
  - FINO A 3 LIVELLI ? / APERTURA TERRA? 1300 mq. lordi = 215
  - RIFAMMARE ?
  - PATIO ?
  - PISCINA ?
- 215 p. n. 110
- BIFA ? vedi foto





C:\Users\GIBUENTE\Documents\Modulo\_01  
commessa n°

proprietà/committente

progettazione

**GBA studio**  
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO

www.gbastudio.it

Comune di

tipo intervento

Nome

via

via Olmetola, 9/2

tipo di elaborato

titolo elaborato

Calcolo Volume (Vte) riferito allo stato  
legittimo dell'edificio (secondo norme RUE di  
Bologna, art.21)

I emissione

II emissione

III emissione

IV emissione

data 16/10/2019 16:29:13

scala

num.

note

**01**

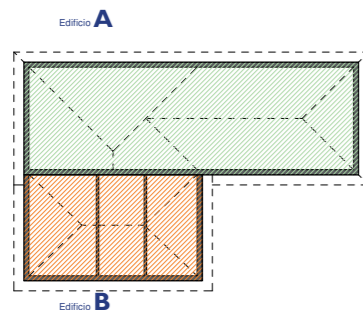
Il presente elaborato è di proprietà di GBA\_studio srl  
è pertanto vietato riprodurlo o divulgarlo senza specifica autorizzazione.

**NOTA A MARGINE**

Il calcolo del Volume esistente (Vte) dello stato legittimo dell'edificio è stato effettuato secondo il RUE del Comune di Bologna, art.21.

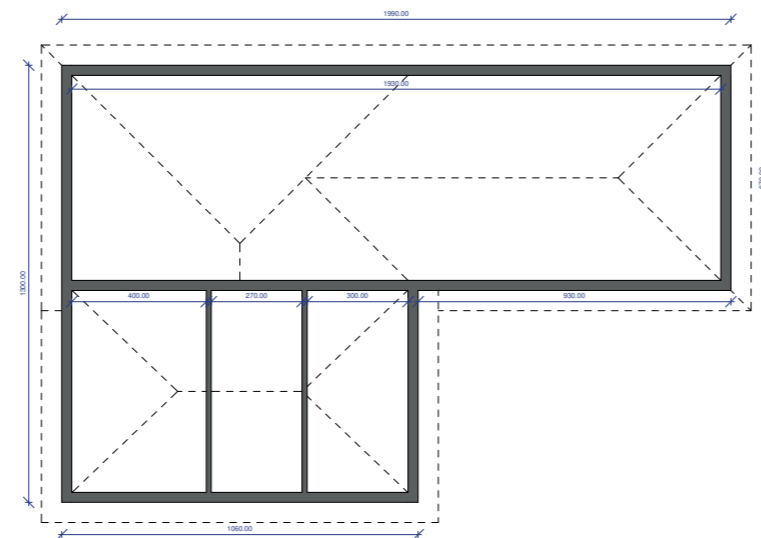
Verifica Volumi - Analitica	
Nome Elemento	Volume complessivo

Edificio A - parallelepipedo	613.32 m <sup>3</sup>
Edificio A - tetto padiglione parte 1	33.48 m <sup>3</sup>
Edificio A - tetto padiglione parte 2	44.45 m <sup>3</sup>
Edificio B - parallelepipedo	559.68 m <sup>3</sup>
Edificio B - tetto padiglione	27.39 m <sup>3</sup>
<b>Totale</b>	<b>1278.31 m<sup>3</sup></b>



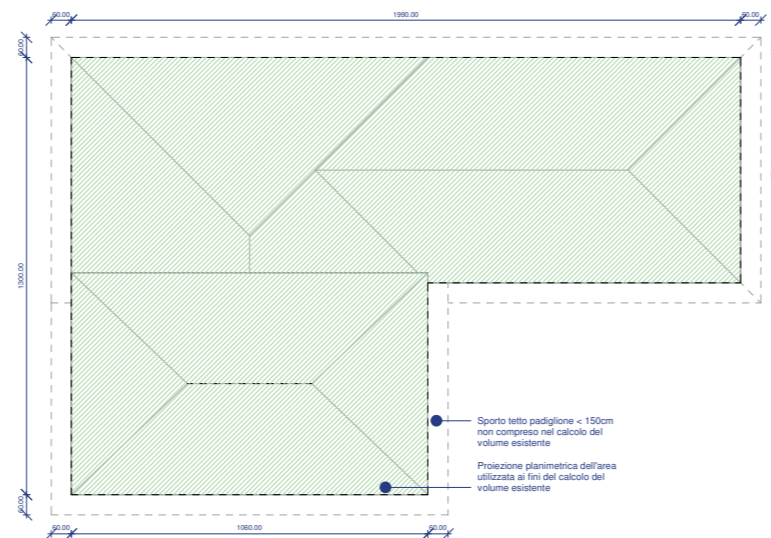
**Piano terra - schema edifici**

Scala 1 : 200



**Piano terra**

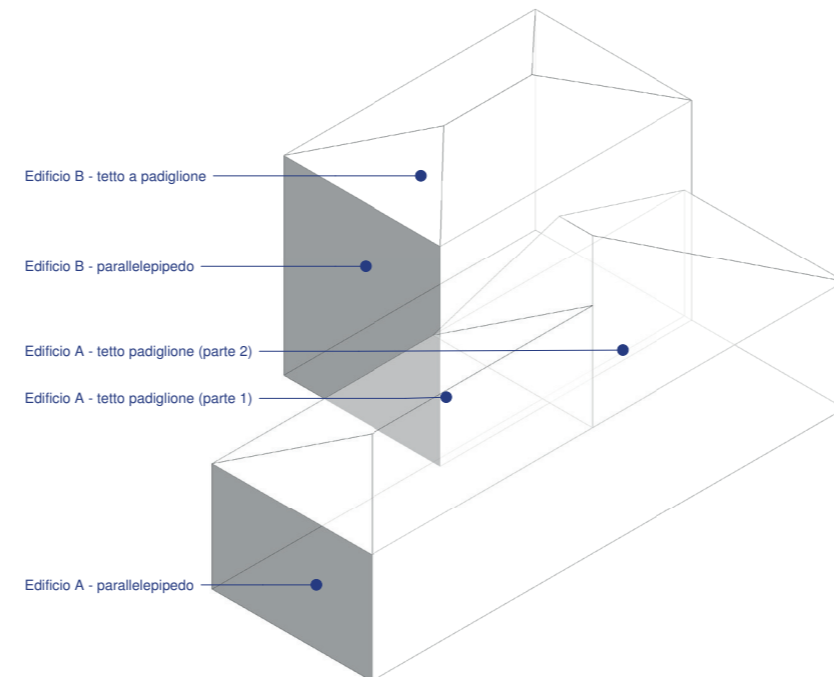
Scala 1 : 100



**Piano copertura**

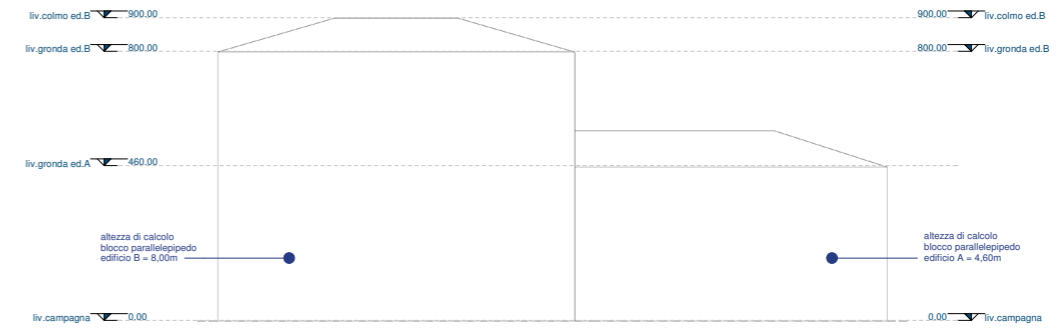
Scala 1 : 100

Sporto tetto padiglione = 150cm non compreso nel calcolo del volume esistente  
Proiezione planimetrica dell'area utilizzata ai fini del calcolo del volume esistente



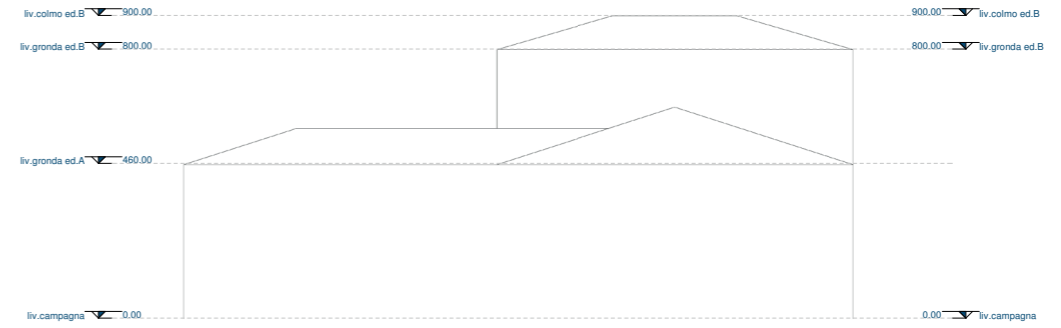
**Volumi complessivi**

Scala



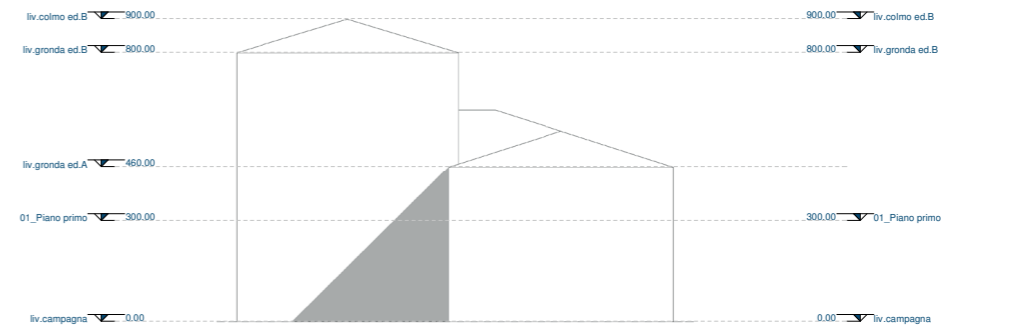
**Prospetto Sud-Est**

Scala 1 : 100



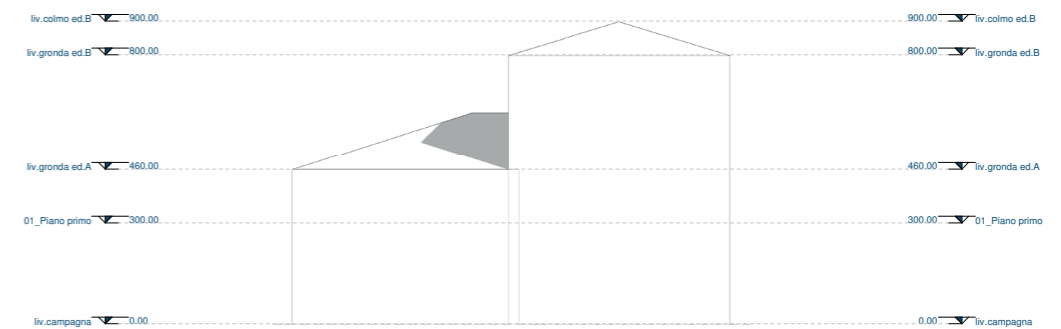
**Prospetto Nord-Ovest**

Scala 1 : 100



**Prospetto Nord-Est**

Scala 1 : 100



**Prospetto Sud-Ovest**

Scala 1 : 100

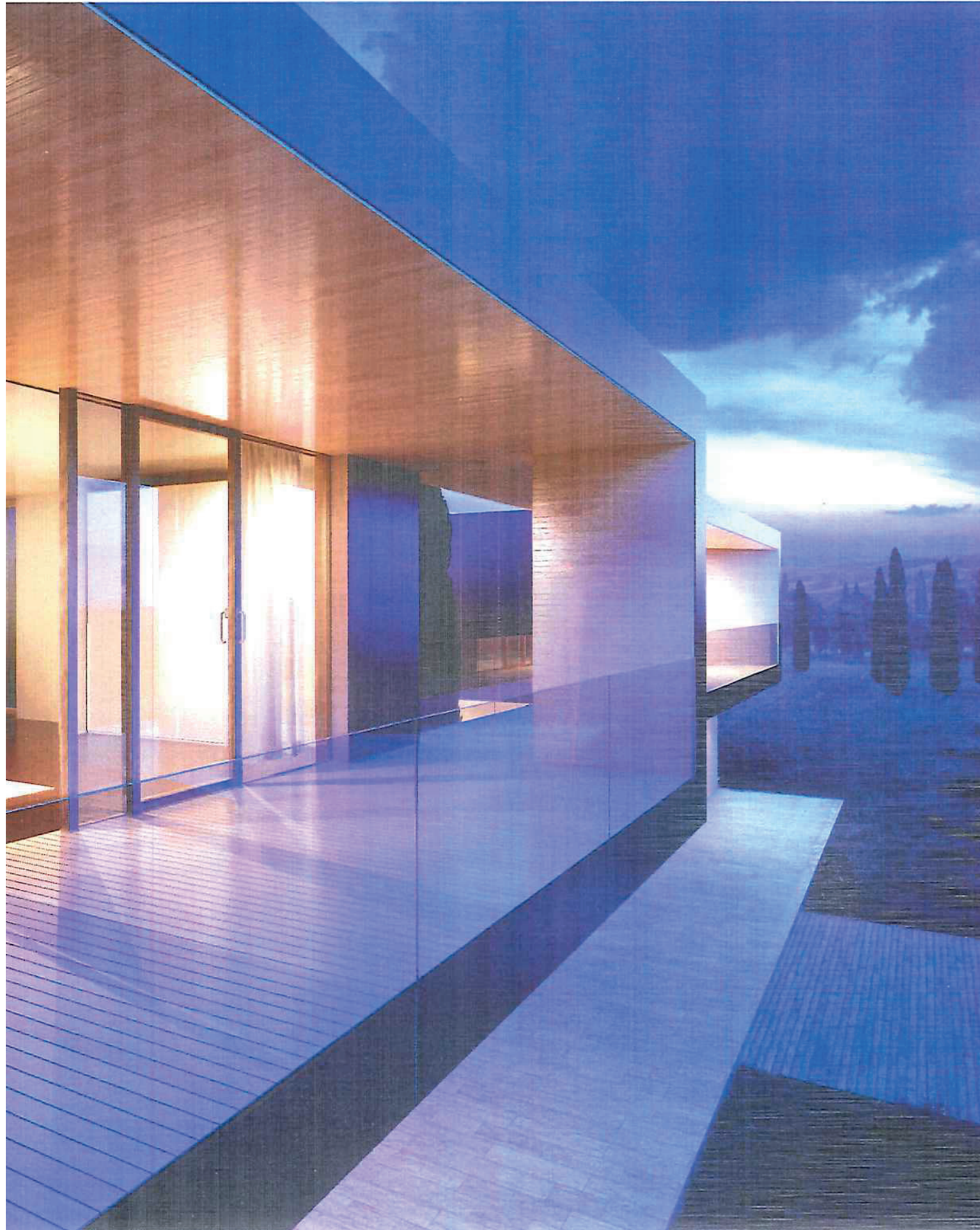
# riferimenti progettuali



**CASE HISTORY**

**BOLOGNA - Via Olmetola, 9/2**

Progetto di demolizione e ricostruzione di edificio a destinazione residenziale

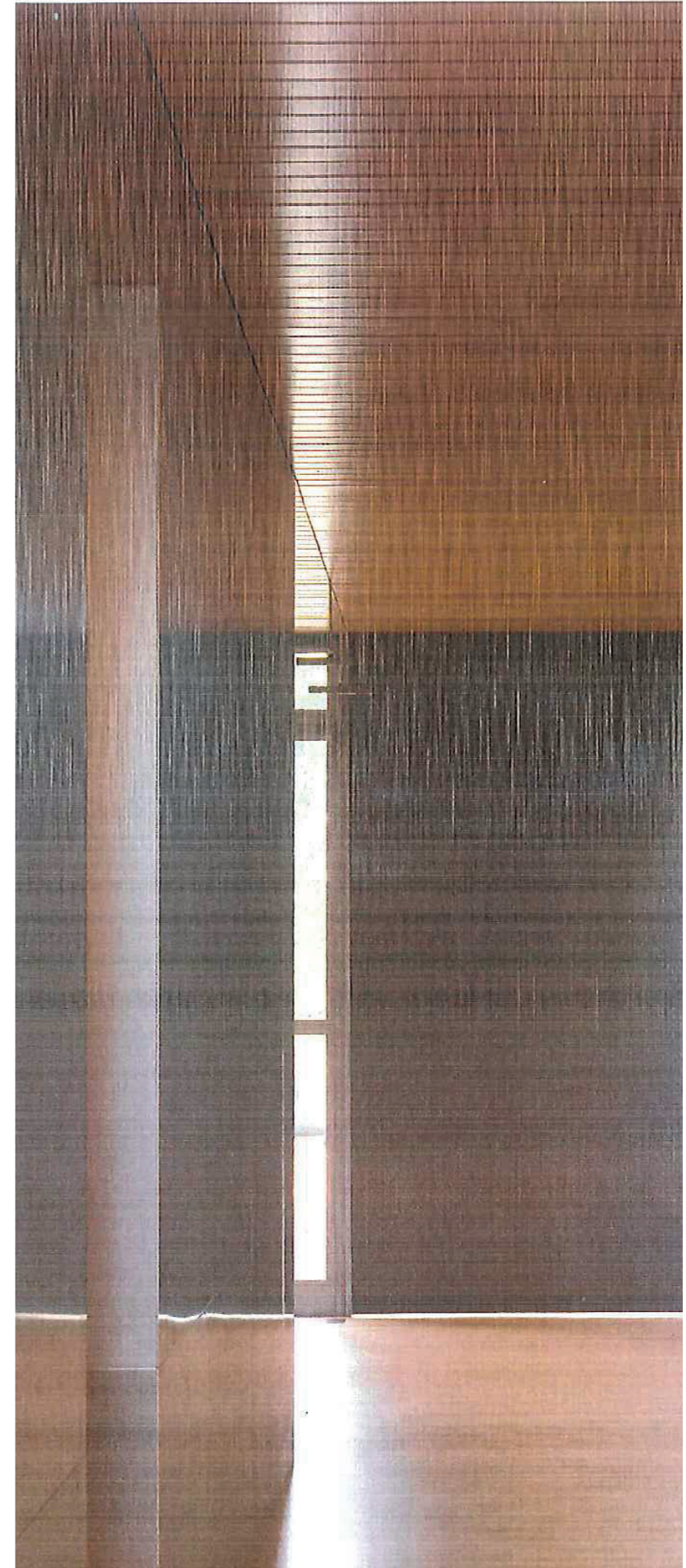
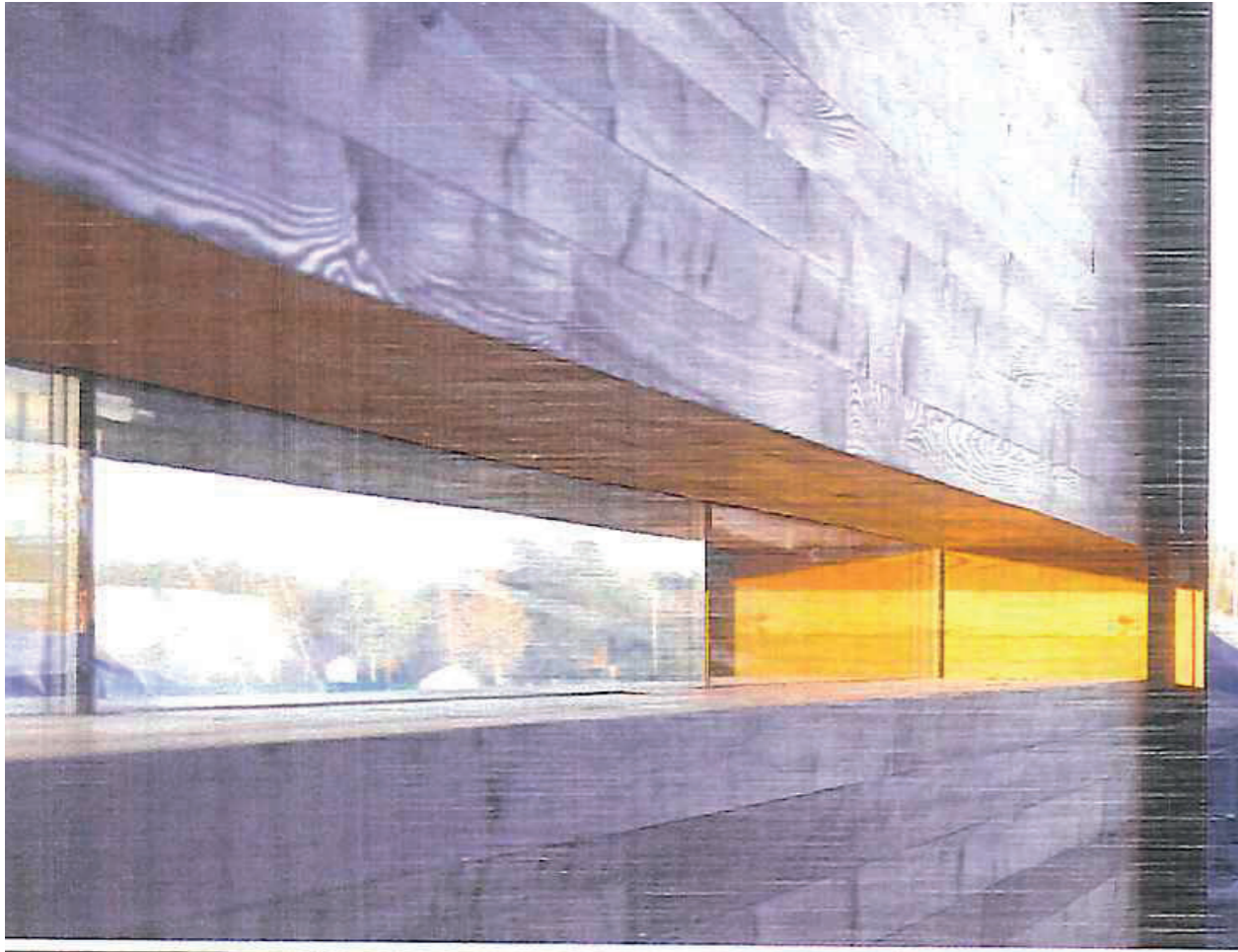




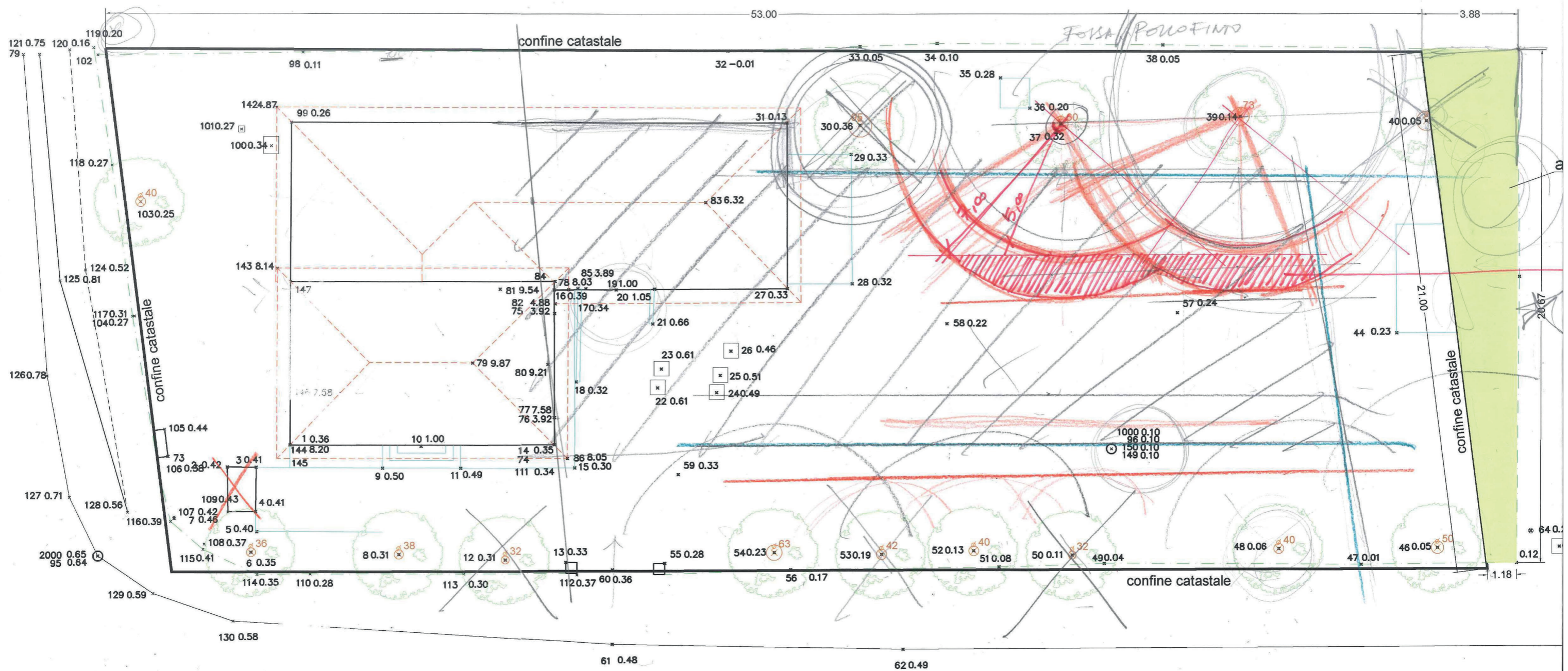
**CASE HISTORY**

**BOLOGNA - Via Olmetola, 9/2**

Progetto di demolizione e ricostruzione di edificio a destinazione residenziale





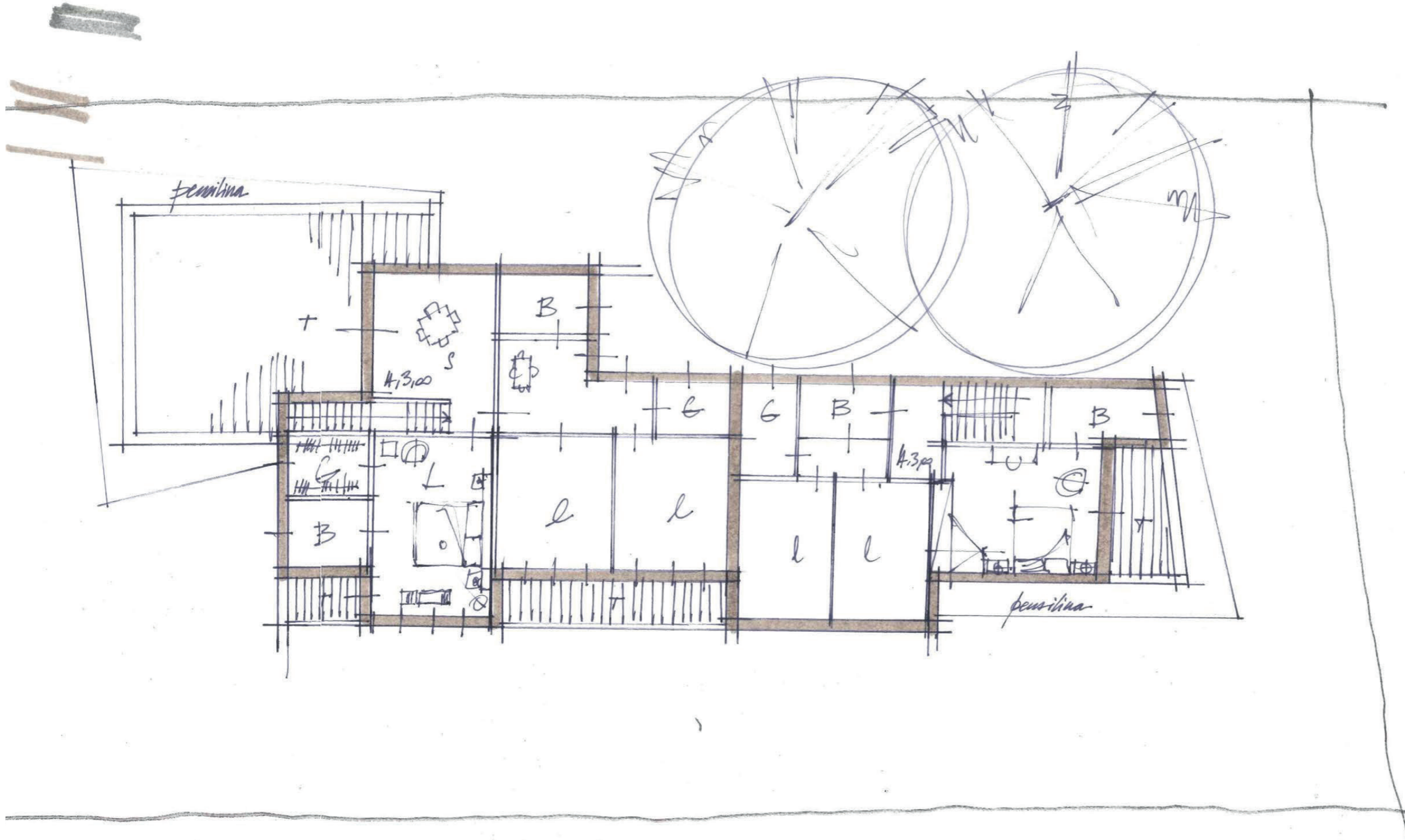




# CONCEPT n.2







CONCEPT ②  
H. int. netta 3,00 m!  
Jaluso 0,50 u

~~Bologna 24/10/2019 VIA OLMETOLA CONCEPT ② P. PRIMO~~

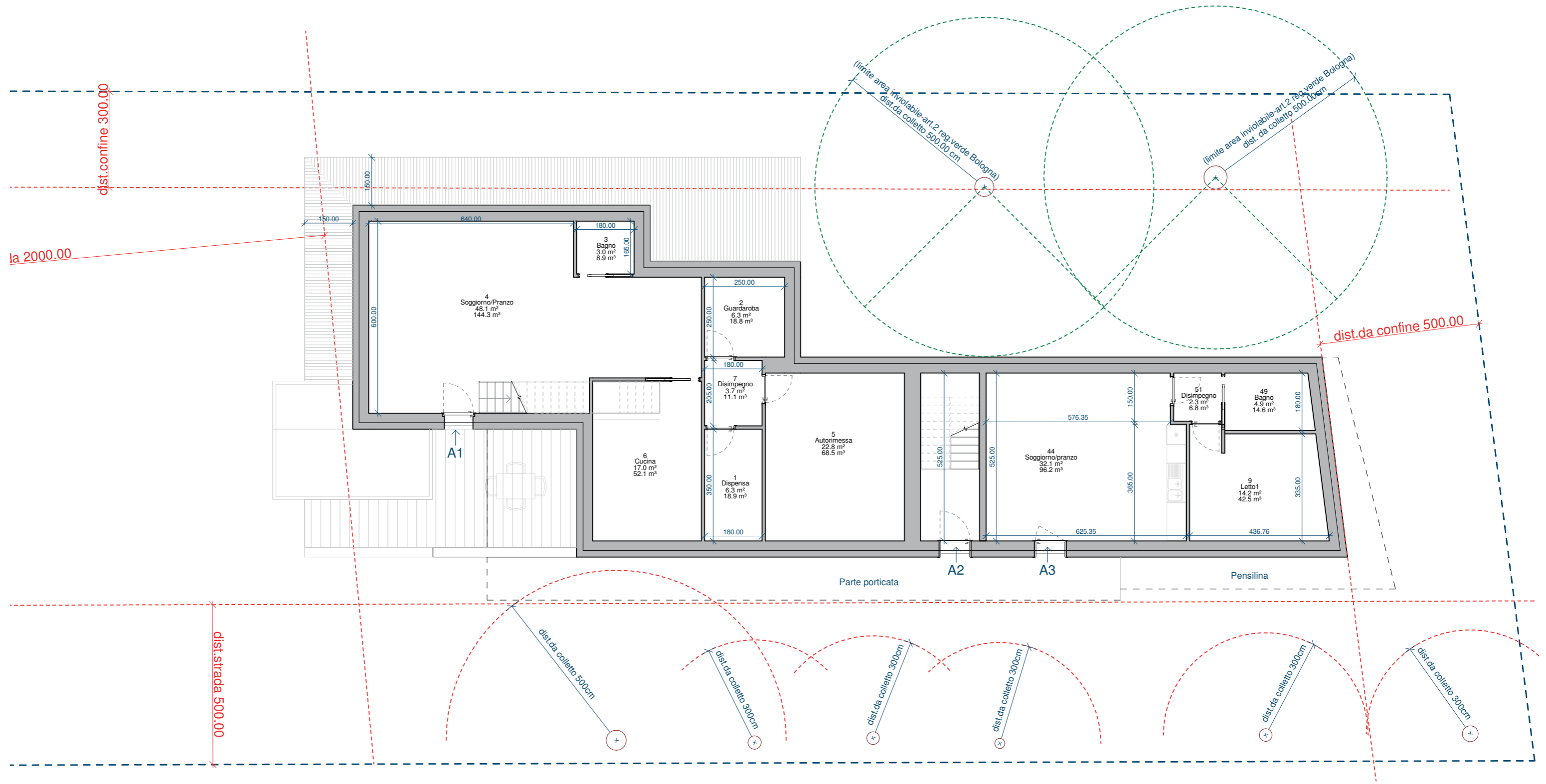


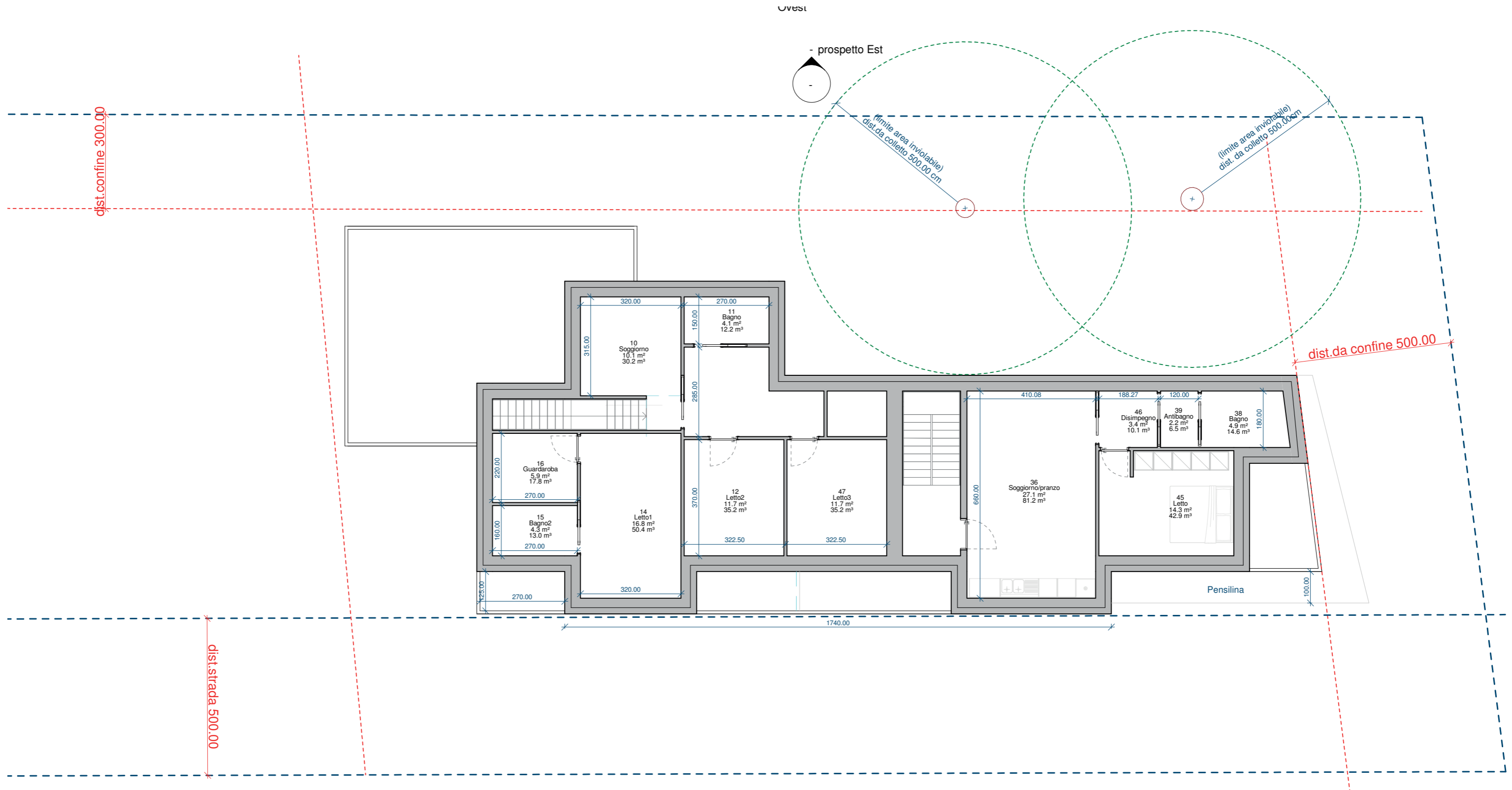
# CONCEPT n.3

CASE HISTORY

BOLOGNA - Via Olmetola, 9/2

Progetto di demolizione e ricostruzione di edificio a destinazione residenziale







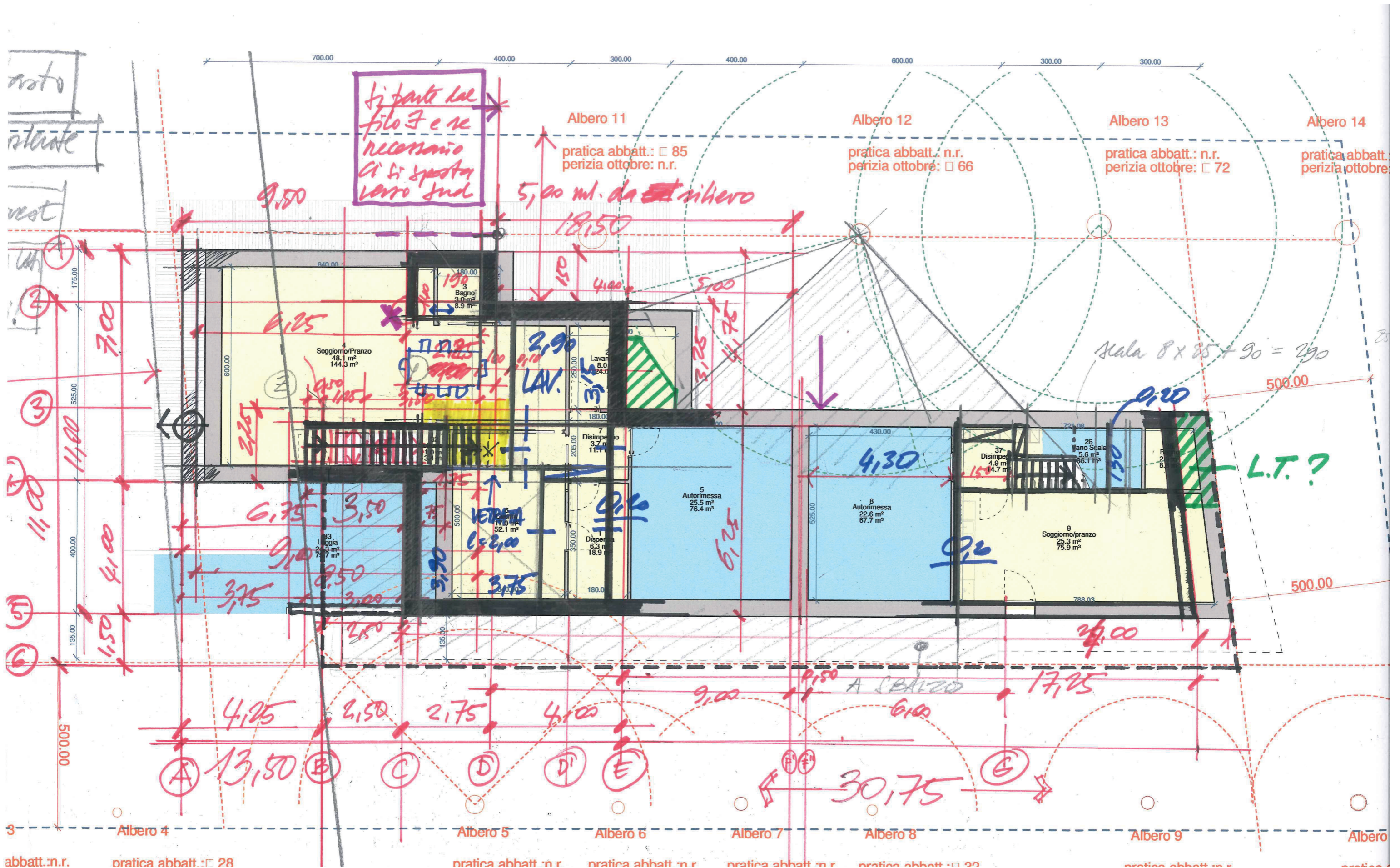
# CONCEPT n.4



CASE HISTORY

BOLOGNA - Via Olmetola, 9/2

Progetto di demolizione e ricostruzione di edificio a destinazione residenziale



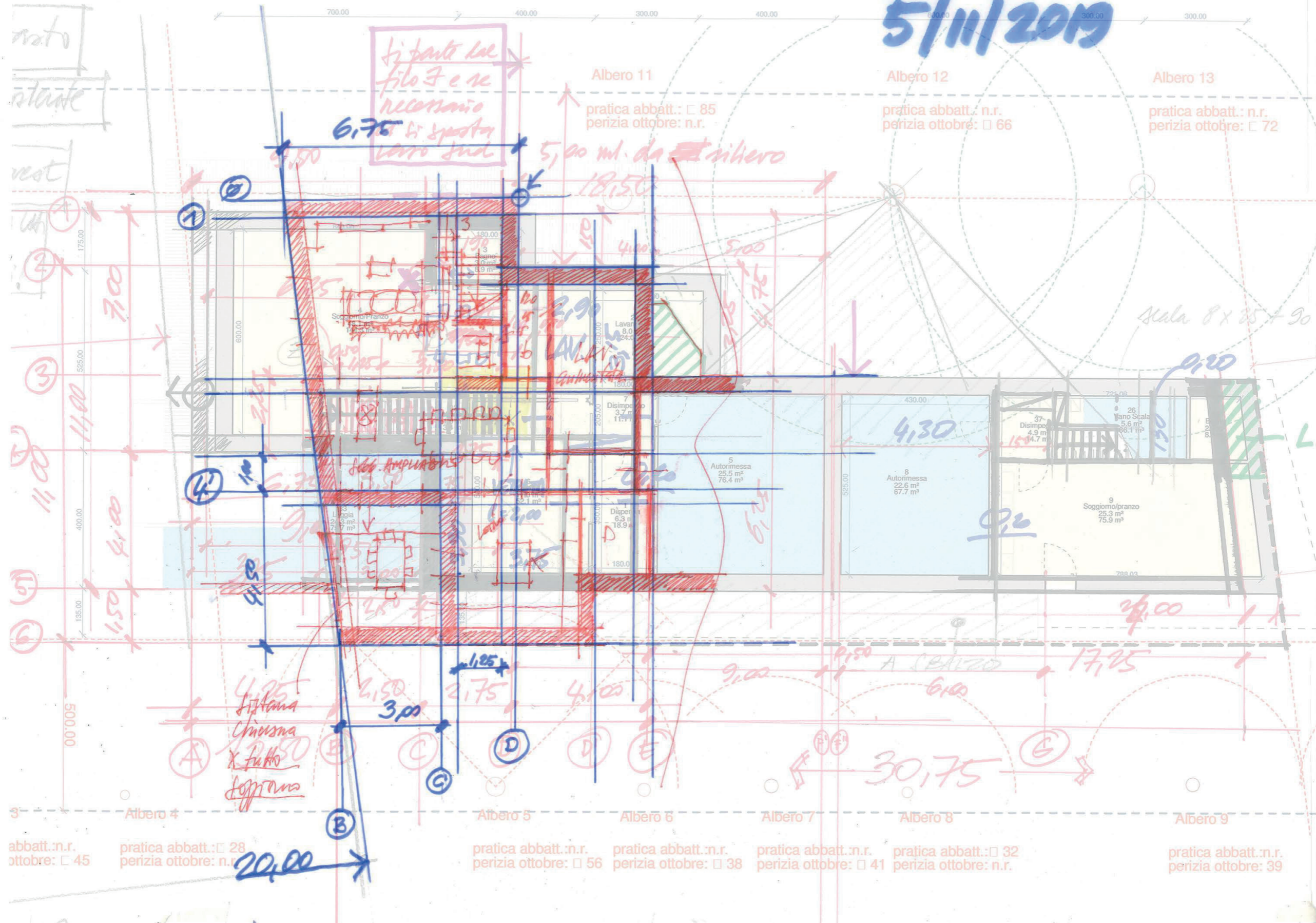






# CONCEPT n.5

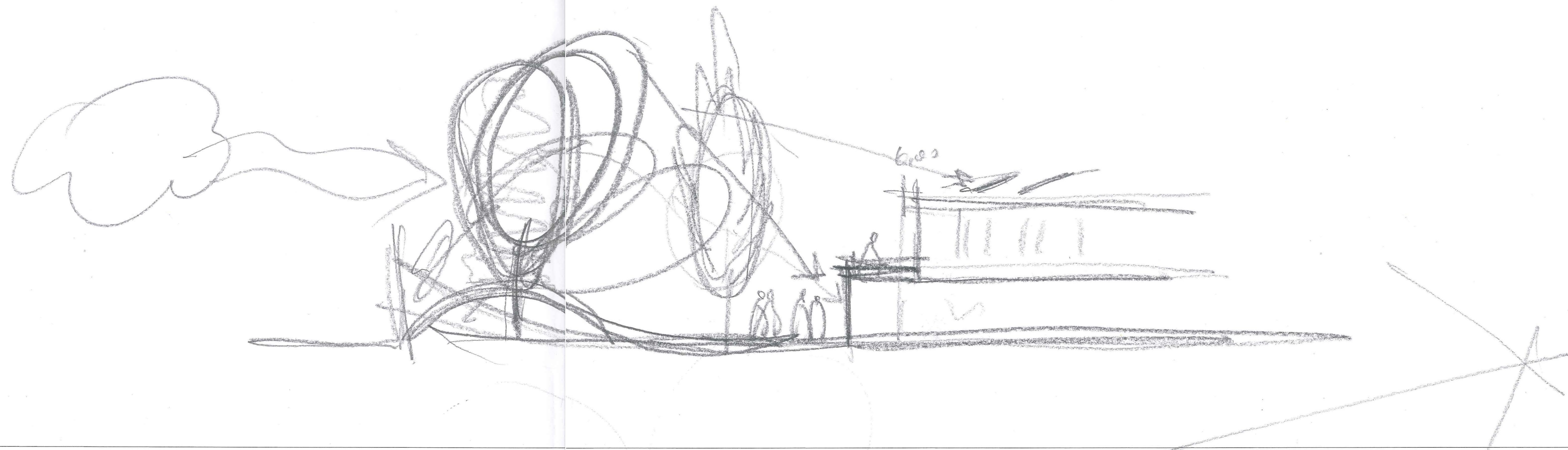
DESIGN 5  
5/11/2019











192.148.0.115\lavoro0\_COMESSE\_N\MERATE\19113\_PETRONI\_Via Olmetola 9\200\_Lavoro00\_Lavoro19\_1\_L\_18\_PROGETTO\_Concept 5.rvt  
 commessa n° 19113

proprietà/committente  
 Petroni Stefano  
 Bandini Stella

progettazione  
**GBA** arch. Gianluca Brini  
 via Andrea Costa, 202/2, Bologna

Comune di **Bologna**

tipo intervento  
 Progetto di demolizione e  
 ricostruzione con stessa  
 volumetria di immobile a  
 destinazione residenziale

via  
 via Olmetola, 9/2

titolo elaborato  
 Planimetria lotto

I emissione a  
 II emissione b  
 III emissione c  
 IV emissione d

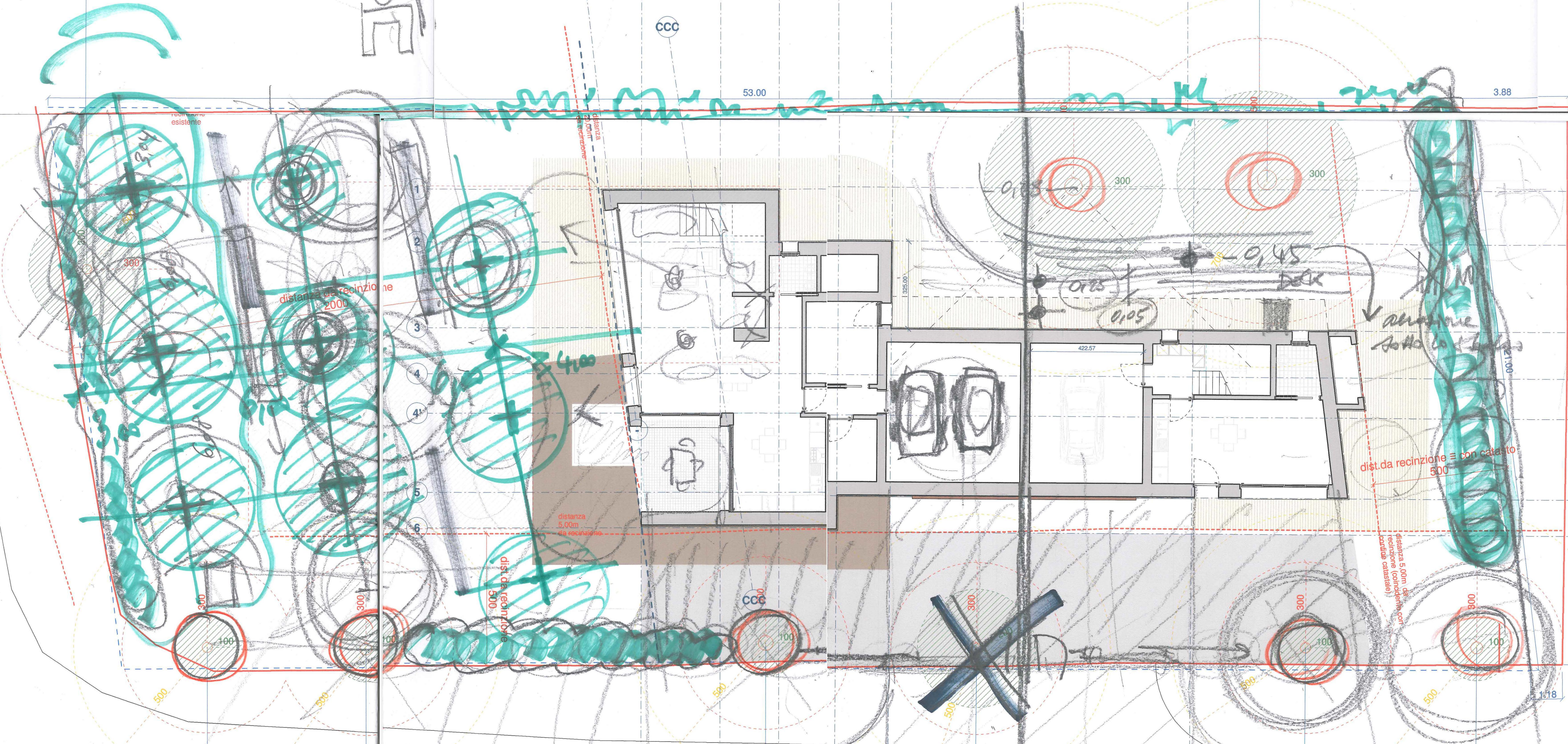
data 20/11/2019  
 scala

**A08**

note  
*Car Michelucci 20/11/2019*

Il presente elaborato è di proprietà di GBA\_studio srl  
 è pertanto vietato riprodurlo o divulgarlo senza specifica autorizzazione.

**Albero 01**  
 138cm  
 Picea



**Albero 02**  
 138cm  
 Cupressus sempervivens

**Albero 03**  
 145cm  
 Cupressus sempervivens

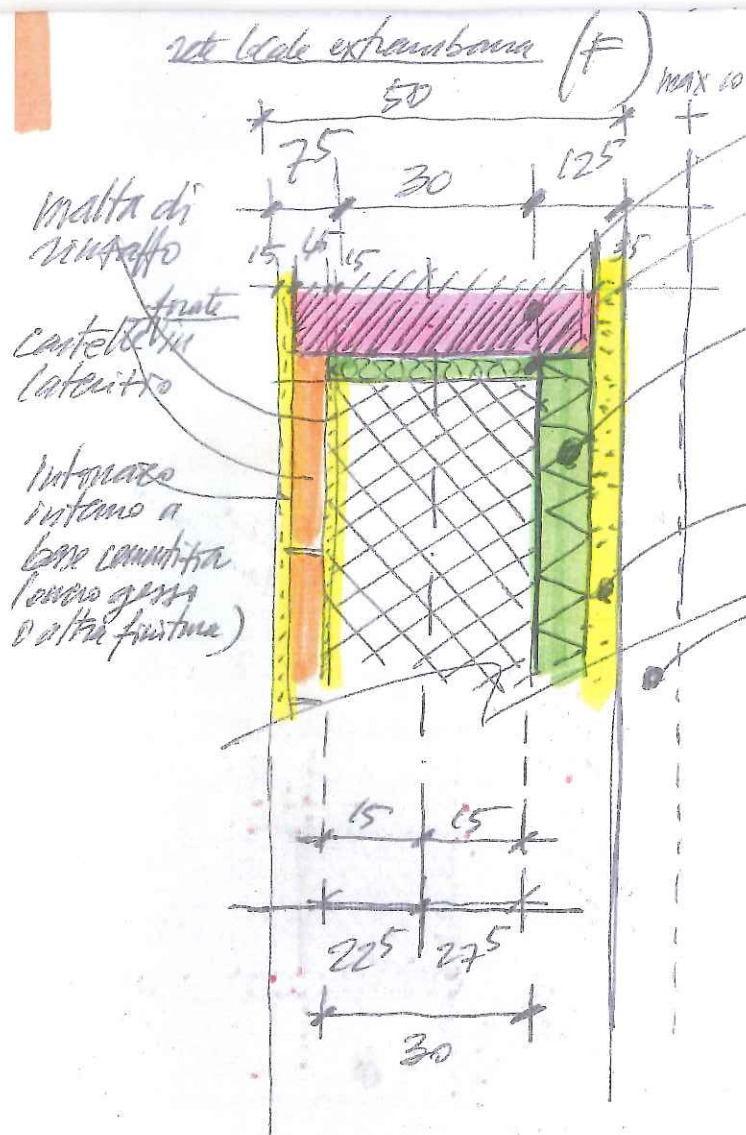
**Albero 05**  
 156cm  
 Cupressus sempervivens

**Albero 07**  
 141cm  
 Pinus Wallichiana

**Albero 09**  
 139cm  
 Cupressus sempervivens

**Albero 10**  
 145cm  
 Cupressus sempervivens





**DETTAGLIO  
PARETE**

(originali)

pannello perotherm  
pro plan plus 45 Wiermbayer  
lastre isolanti come da L.10

Lastre isolanti in  
vetrocellulare come da L.10  
(n.b. le stesse lastre saranno  
utilizzate per risolvere tutti i  
ponti termici strutturali - per es.  
travi e cordoli)

intonaco esterno spessore  
esteso distribuito per  
finitura esterna di terra

**DETTAGLIO MURATURA COMPLETATE**

Parete perimetrale piano terra  
Sezione verticale con stratigrafie

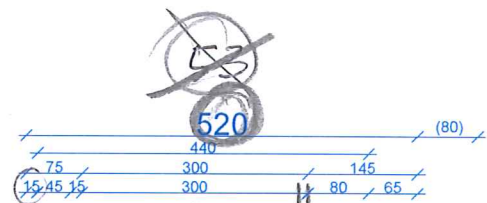
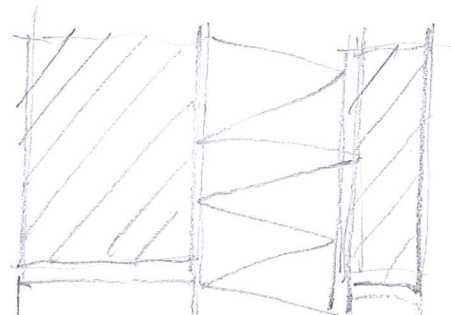
08/11/2019

Scala 1:10

Via Olmetola 9, Bologna  
Villa BP

GBA STUDIO  
BIANLUCA BRINI ARCHITETTO

WWW.GBASTUDIO.IT  
051.2640000  
40138 BOLOGNA  
VIA OLMETOLA 9  
P.04000004



**INTERNO**

- rete in fibra di vetro  
protezione sfera per  
20 cm oltre il perimetro di ogni lato
- intonaco interno a base cementizia/  
ovvero gesso o altra finitura **INTONACATO**
- cartelle forate in laterizio tipo FORSTON
- lastre isolanti in sughero (come  
malta da L. 10)
- struttura portante in c.a.

**ESTERNO**

- monoblocco porotherm  
PLANA +44  
Wienerberger
- lastre isolanti come da L. 10/1991
- lastre isolanti in vetrocellulare  
come da L. 10/1991 (n.b. le  
stesse lastre saranno utilizzate  
per risolvere tutti i ponti termici,  
es. travi e cordoli)
- termintonaco
- latitante a base di rete espansa
- tinta con tonachino rasato fine di colore...  
massimo ulteriore spessore  
esterno disponibile per finitura  
esterna diversa

poroterm accantati con colla apposta

in termolaterizio  
tipo evolution

in sughero  
(prodotto naturale)  
Sughero

(evolution) Blocchi  
Porotherm tipo evolution  
(L. 10/1991)

R 0,145

R 0,08

ventrale telo per  
strato di finimento

Vedi scheda  
tecnica

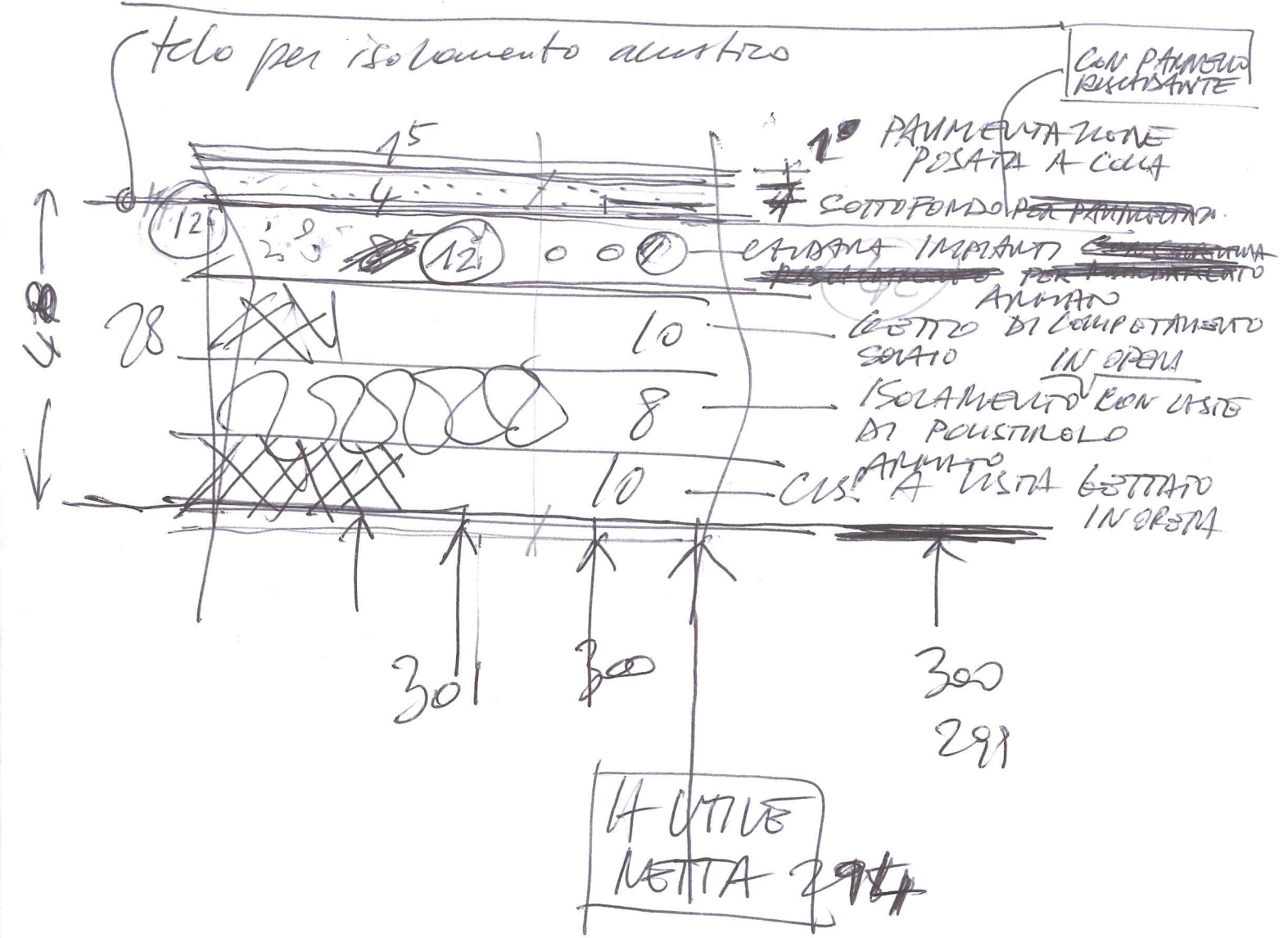
INVIARE



# DETTAGLIO SOLAIO 2

CON CUS A VISTA CORRENTE

~~ZONA~~ P.TERRA UVA 1



Man mano:

- telo antistacco o anche isolam. acustico
- telo per movimento?

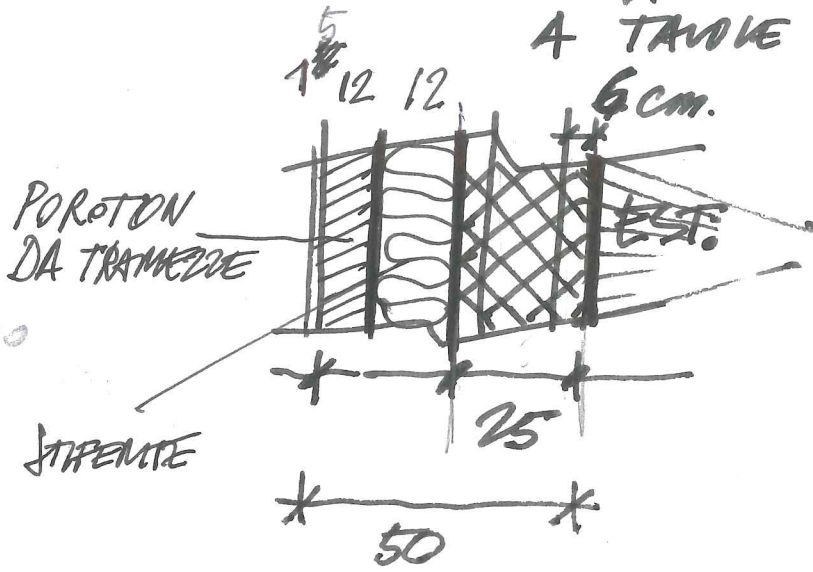


(Rimodone Po + / u / 2019)

→ piano primo in C.A. A VISTA ALL'ESTERNO?

3 A

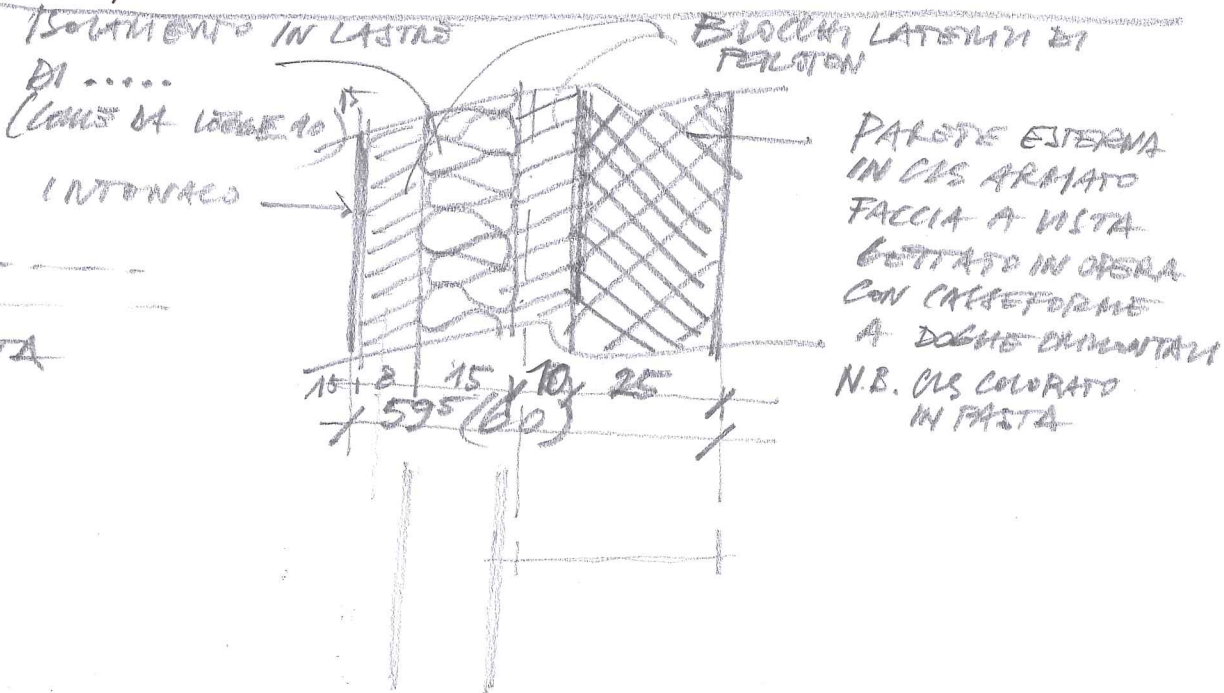
DETTAGLIO  
MURATURA  
CORRENTE A PRIMO



- pompa di calore
- riscaldamento e raffrescam. rad. a pavimento
- VMC deumidificante (estesa o puntuale?)
- allarme perimetrale
- giuocni metallici ex no altre inferriate (tende interne)
- solare termico per i bagni
- notturne ⇒ forra imhoff e disinquinare

3 B

DETTAGLIO  
SPESSORATA



# PARETI INTERNE

FORATI MINIMO 12 CM.

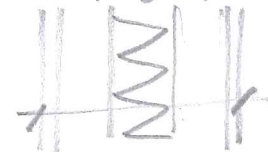
⇒ CON INTONACO (14)  
CON RIVESTIM. (15)

PARETI PROTETTIVE  
FORATI DA 15 CM.

CON INTONACO (18)  
CON RIVESTIM. (19)

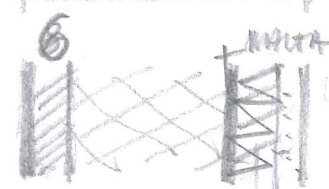
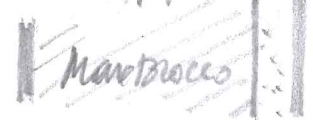
PARETI DIVISIVE ALCOBBI

15/12/8/12/15

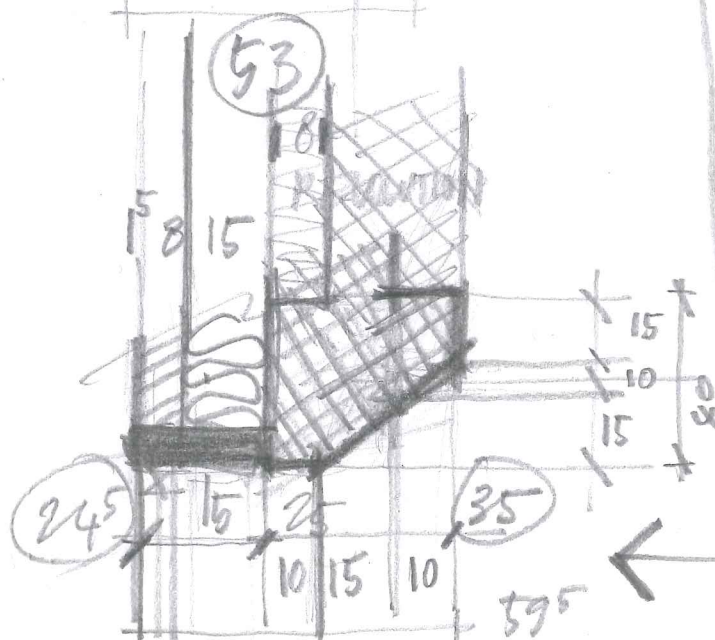


35

15 44/75 65/75



15 | 30 | 18 65



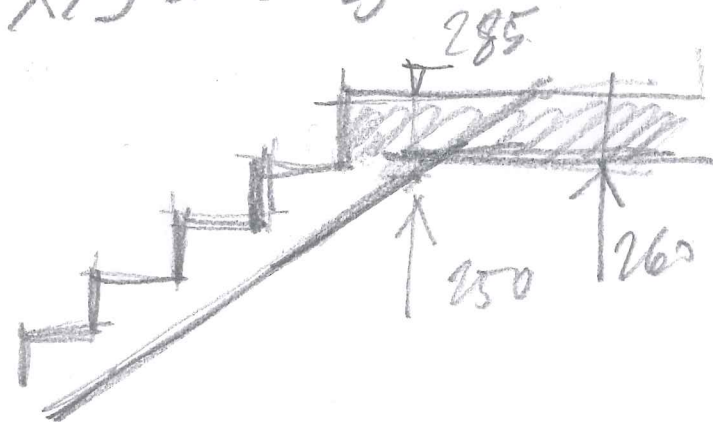
N. D. A MATRIA  
GLI APPOGGI AL P.T.  
CHE POSSO DIVERIRE...

H. DURATA N. ANGATE

Scala 19 x 18 = 342 INTERPIANO

$$2a + p = 2 \times 19 + 25 = 63$$

$$15 \times 19 = 285$$



Impugnatura

$$+ 95 \times 2 = 50$$

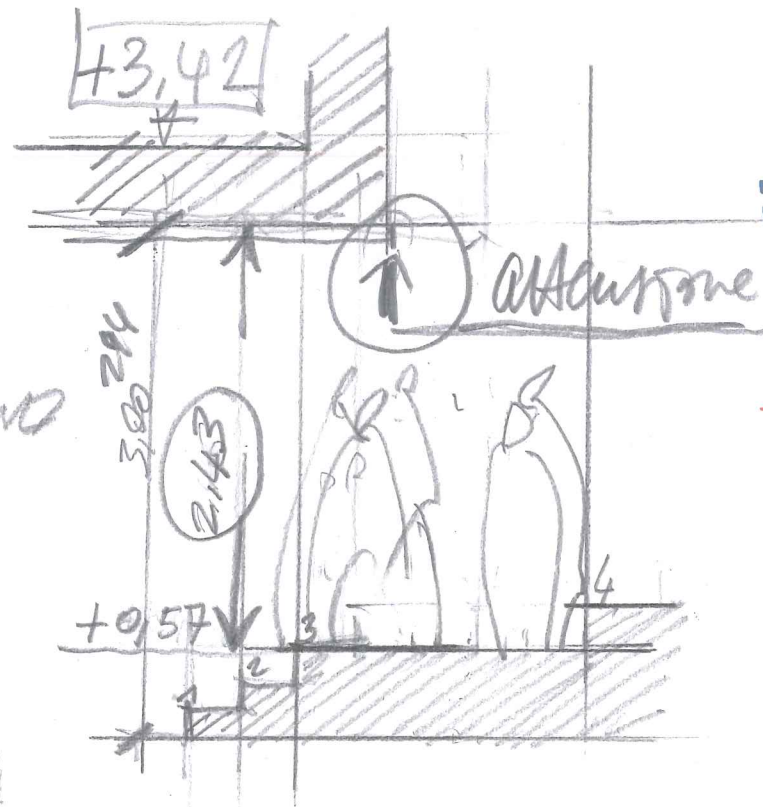
$$+ 25 \times 14 = 350$$

$$+ 125 = 125$$

---


$$525$$

← VANO INTENSI DA INTEGRARE  
CON AURAC/ERREZI



$$19 \times 5 = 95$$

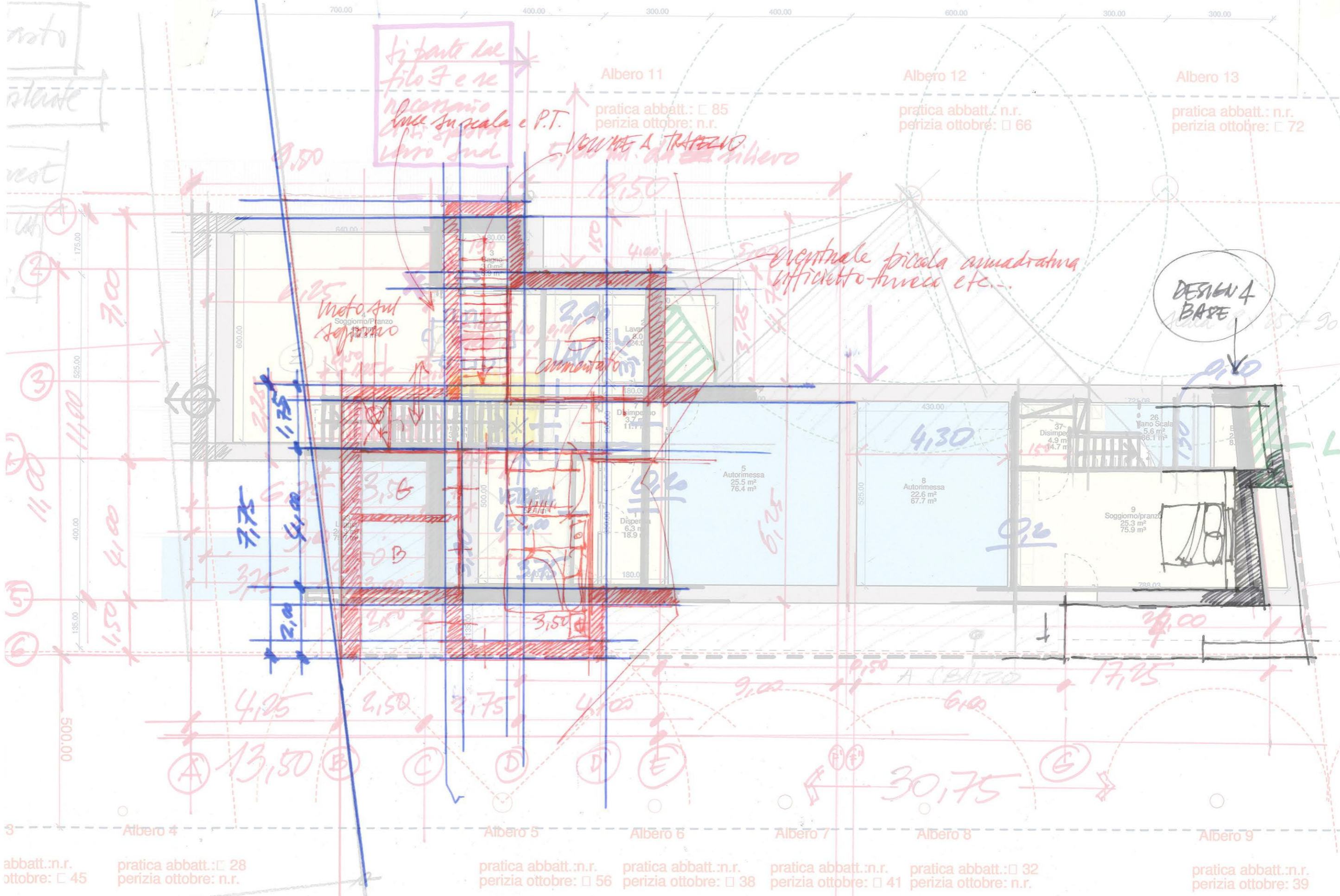
$$342 - 95 = 247$$

prospetto Sud









*si parte dal filo 3 e se necessario anche su scala e P.T. lavoro sul*

Albero 11  
pratica abbatt.: □ 85  
perizia ottobre: n.r.

Albero 12  
pratica abbatt.: n.r.  
perizia ottobre: □ 66

Albero 13  
pratica abbatt.: n.r.  
perizia ottobre: □ 72

*VOLUME A TRAPEZIO  
5,100 m da albero*

*5,100 centrale piccola quadrata  
ufficetto torrice etc...*

DESIGN 4  
BASE

*Moto sul  
Soggiorno/Pranzo*

*2,90  
LAVORO  
Aumentato*

abbatt.: n.r.  
ottobre: □ 45

pratica abbatt.: □ 28  
perizia ottobre: n.r.

pratica abbatt.: n.r.  
perizia ottobre: □ 56

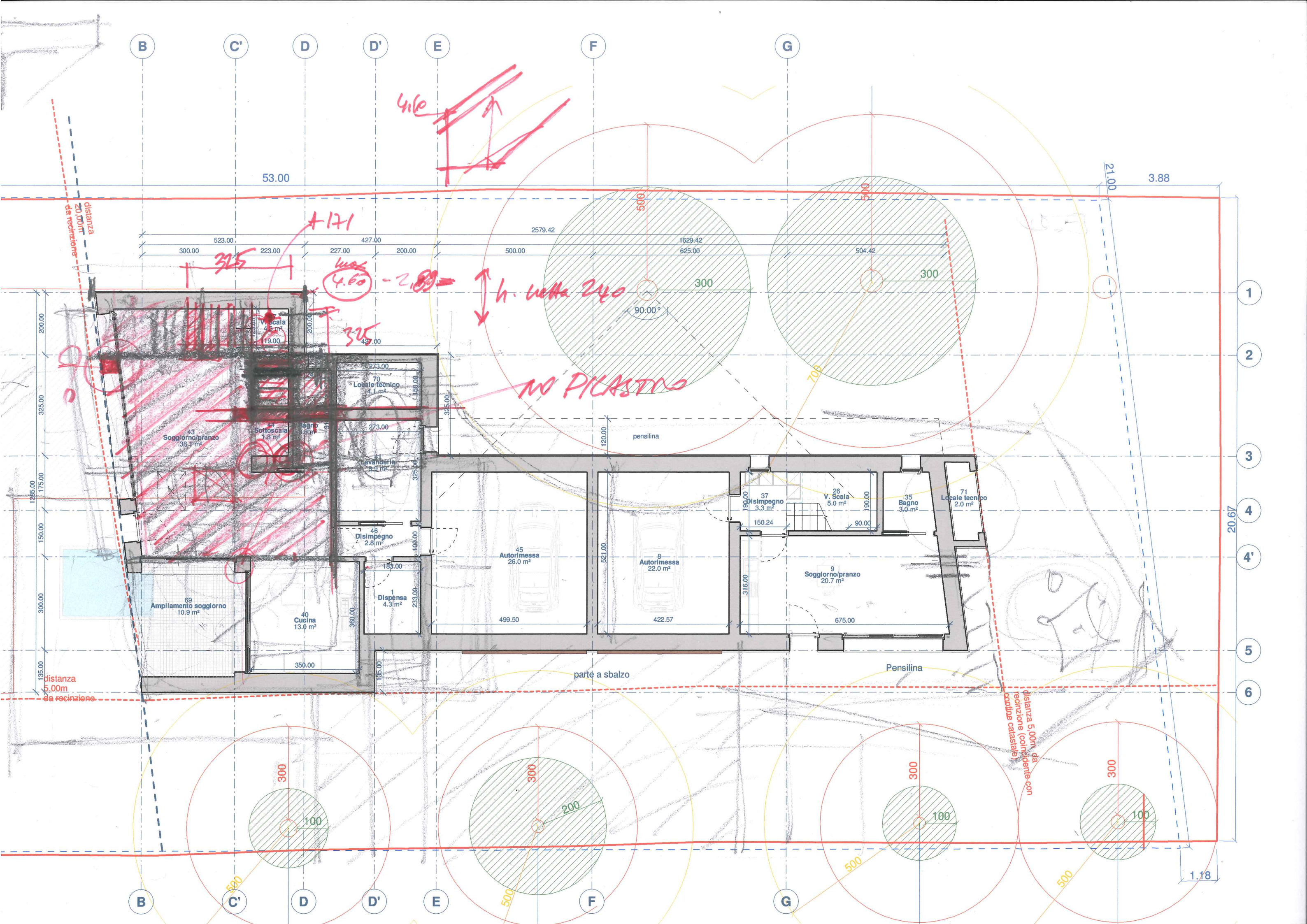
pratica abbatt.: n.r.  
perizia ottobre: □ 38

pratica abbatt.: n.r.  
perizia ottobre: □ 41

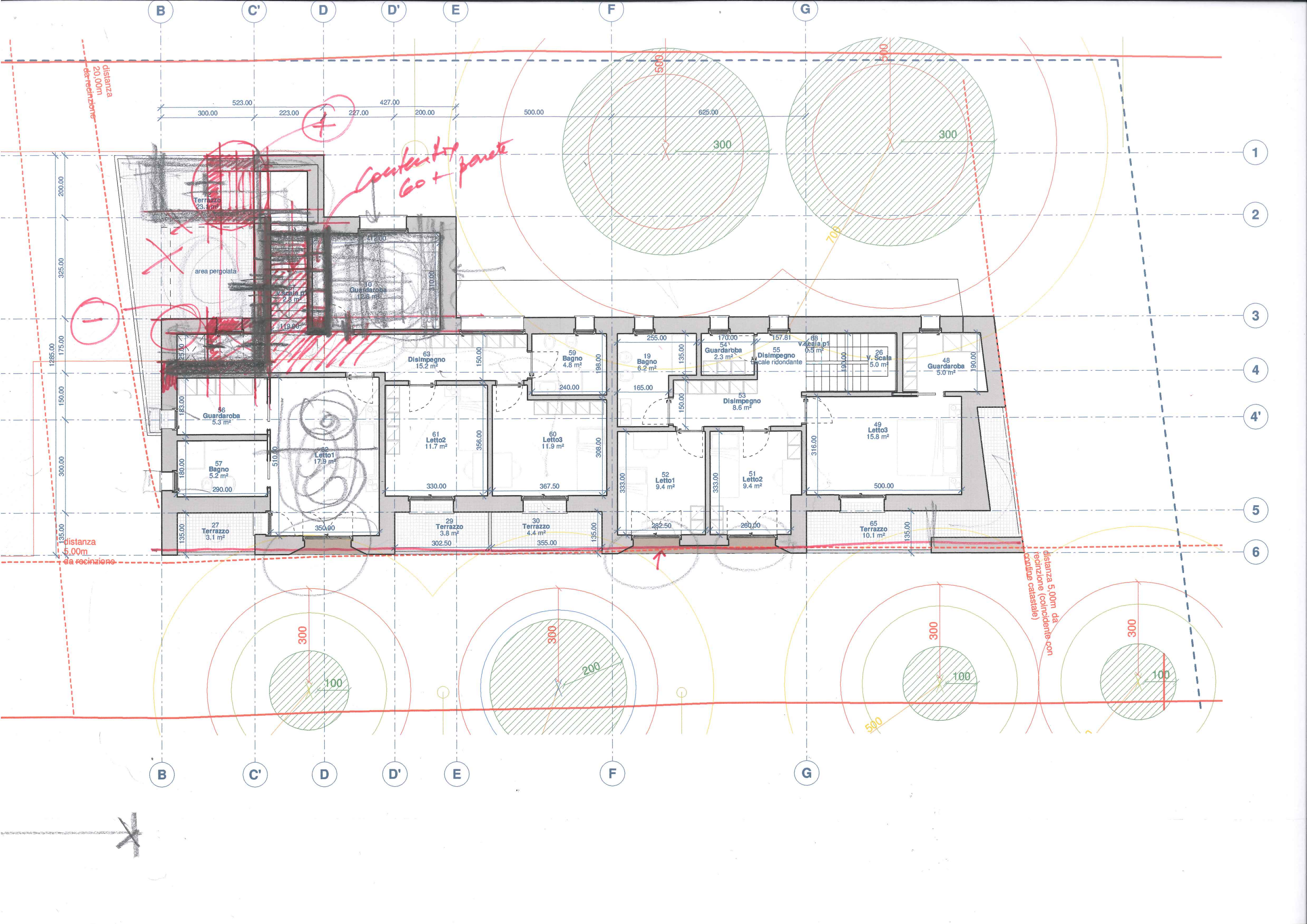
pratica abbatt.: □ 32  
perizia ottobre: n.r.

pratica abbatt.: n.r.  
perizia ottobre: 39





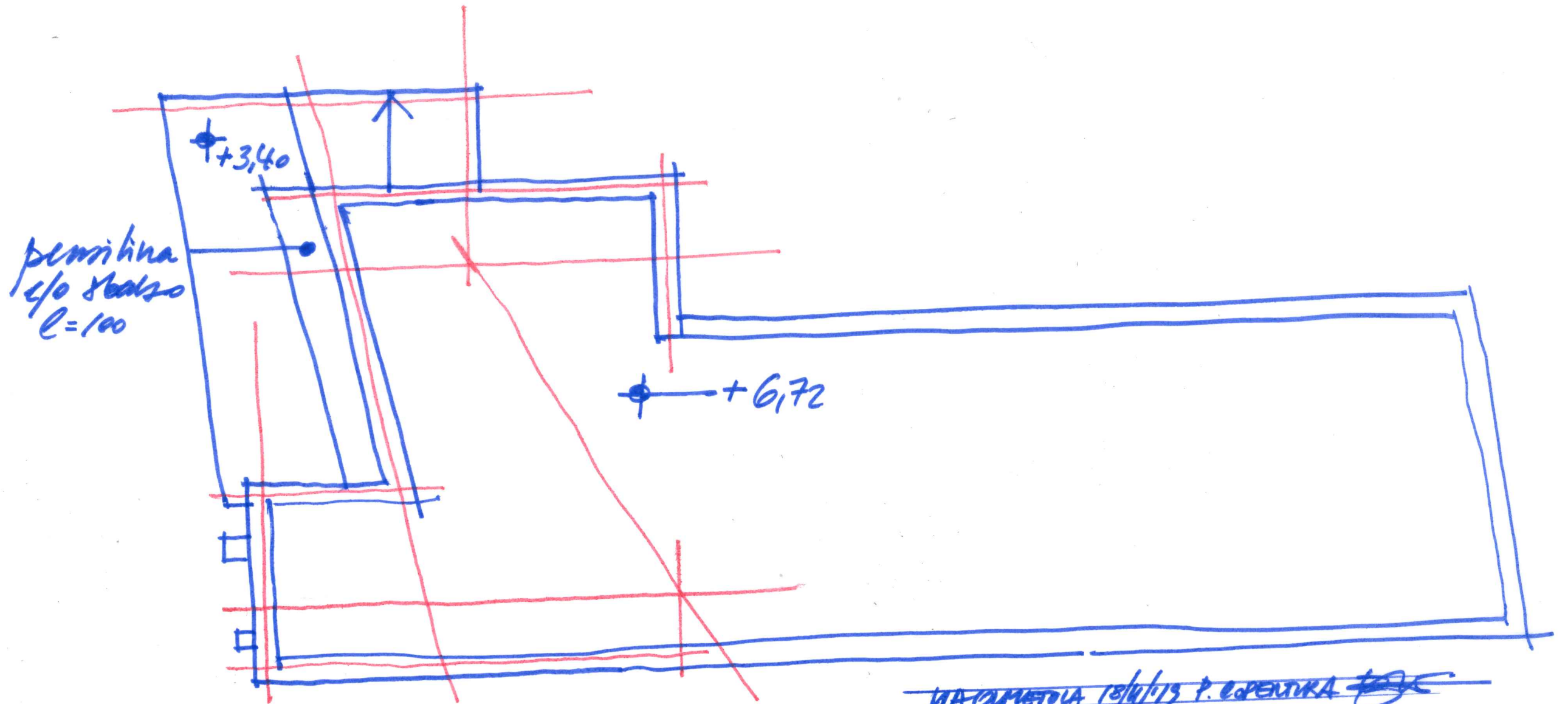












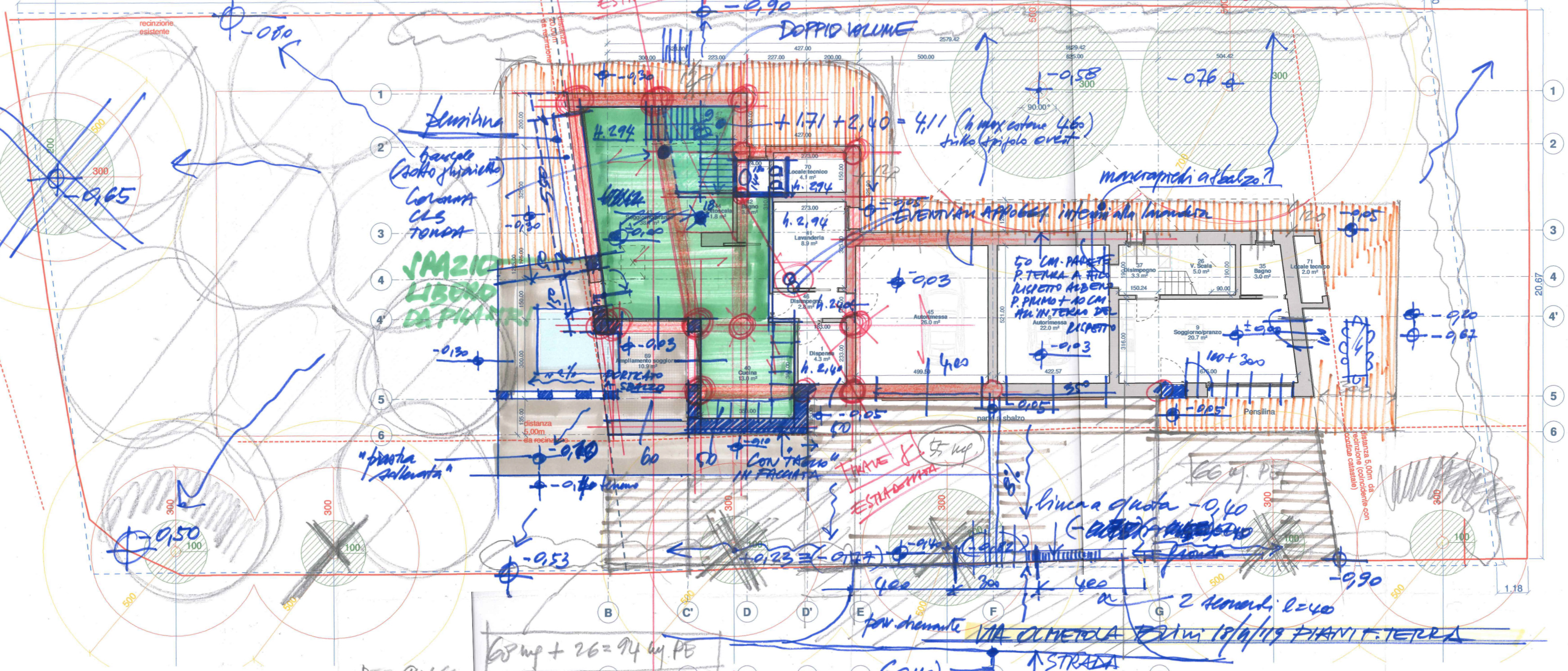
VIA CIMETOLA 18/11/19 P. COSENTINI



$\phi 3$   
 $\phi P$

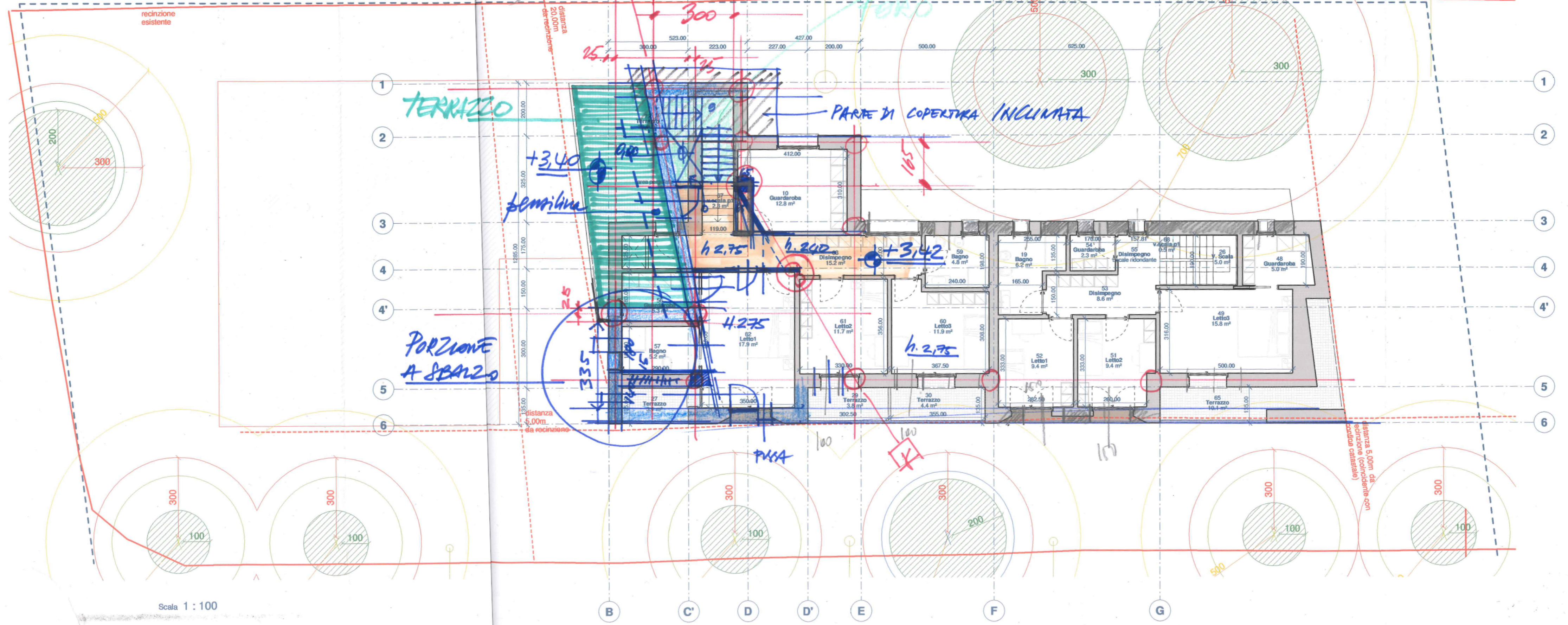
TRAVE A  
 ESTRADOSSATA  
 TRAVE B  
 ESTRADOSSATA BILE

area di pertinenza  
 area inviolabile



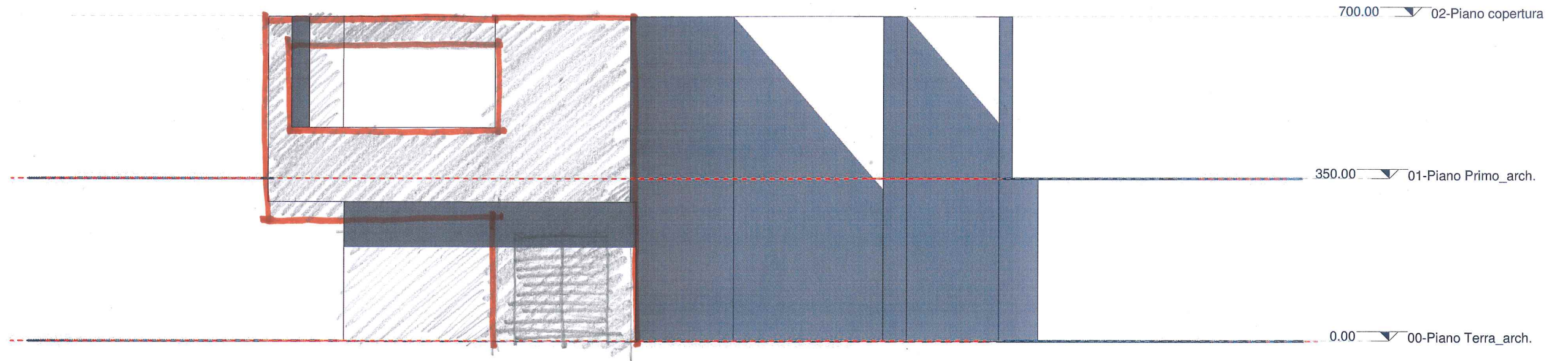
$68 \text{ mq} + 26 = 94 \text{ mq PE}$   
 $= 160 (\times 2 = 320 \text{ mq})$

Piano terra  
 Scala 1 : 100



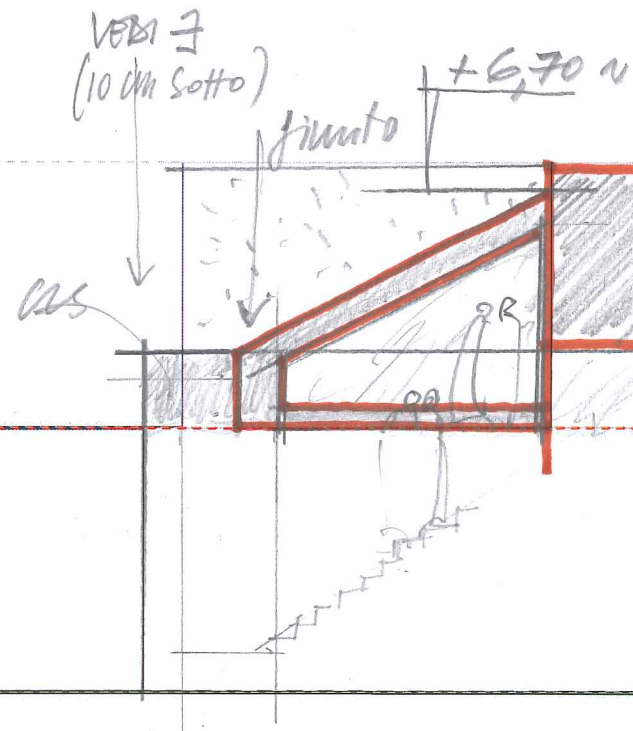
Scala 1 : 100





prosp.Nord

Scala 1 : 100



700.00 02-Piano copertura

350.00 01-Piano Primo\_arch.

0.00 00-Piano Terra\_arch.

prosp.Sud

Scala 1 : 100



# PARETI INTERNE

FORATI MINIMO 12 CM.

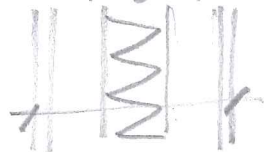
⇒ CON INTONACO (14)  
CON RIVESTIM. (15)

PARETI PROTETTIVE  
FORATI DA 15 CM.

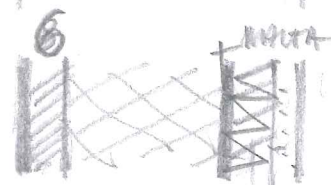
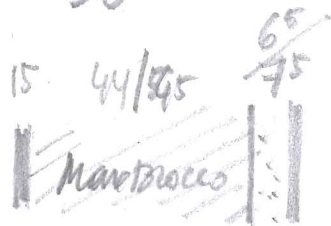
CON INTONACO (18)  
CON RIVESTIM. (19)

PARETI DIVISIVE ALCOBBI

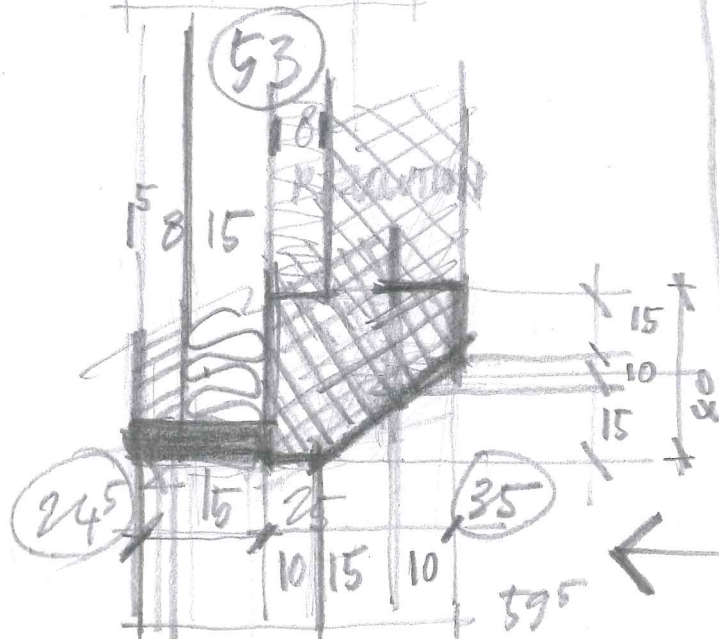
15/12/8/12/15



35



15 | 30 | 18 | 65



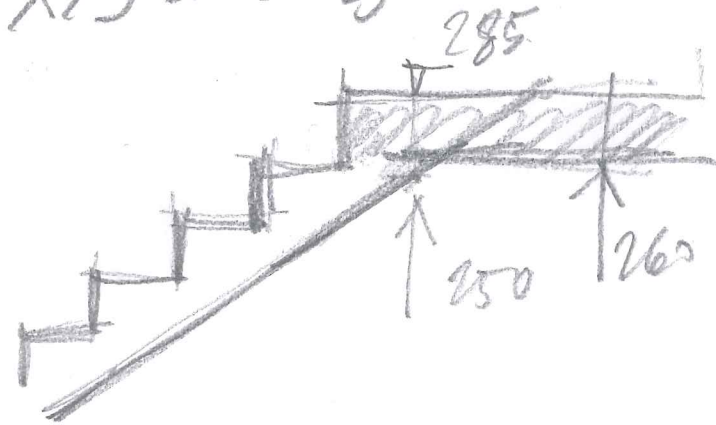
N. D. A MATRIA  
GLI APPICCI AL P.T.  
CHE POSSO DICERIRE...

H. DURATA N. ANATE

Scala 19 x 18 = 342 INTERPIANO

$$2a + p = 2 \times 19 + 25 = 63$$

$$15 \times 19 = 285$$



Impugnatura

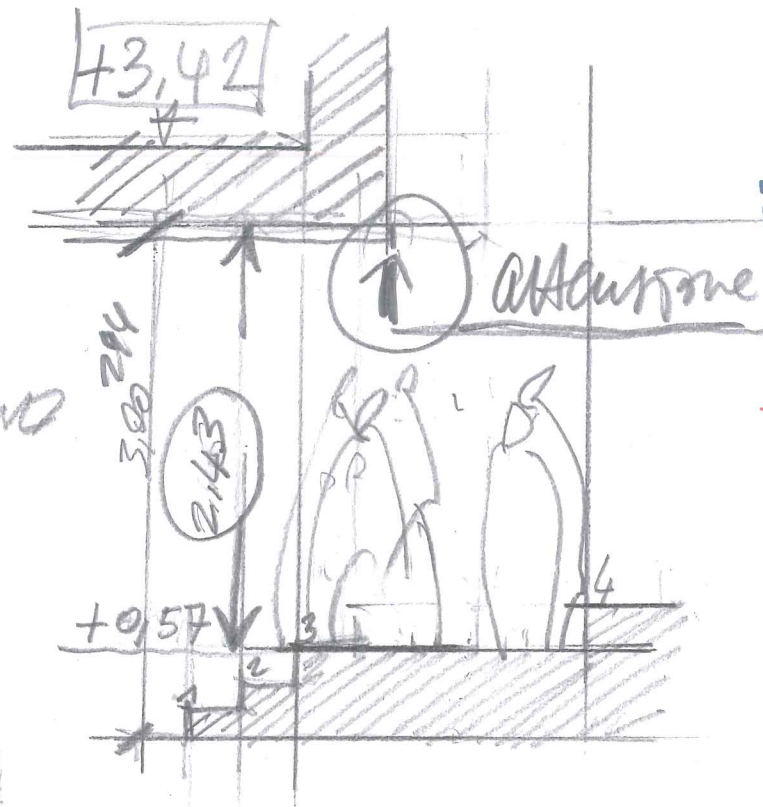
$$+ 95 \times 2 = 50$$

$$+ 25 \times 14 = 350$$

$$+ 125 = 125$$

---


$$525$$



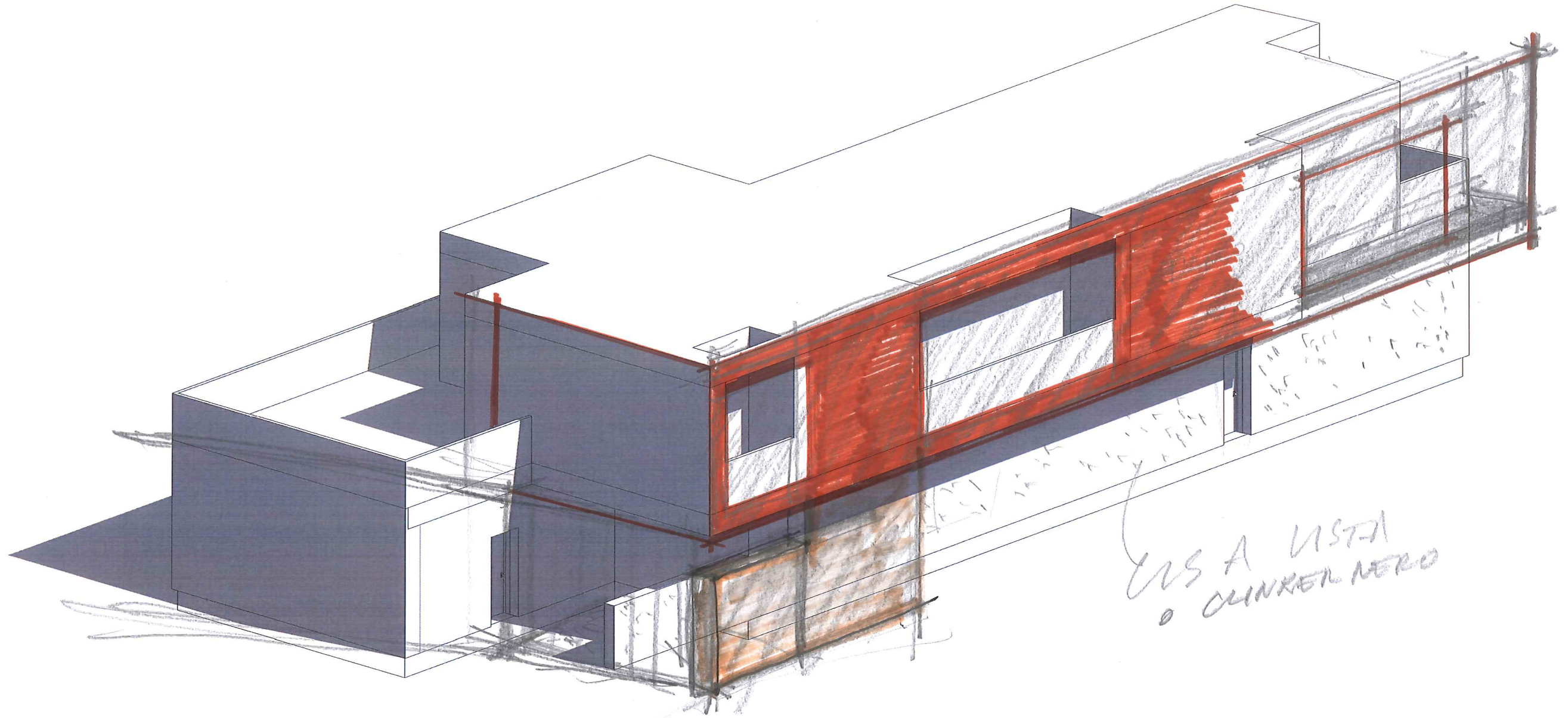
$$19 \times 5 = 95$$

$$342 - 95 = 247$$

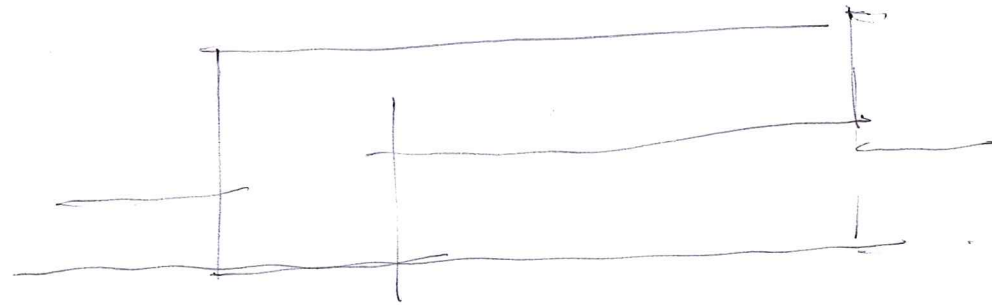
prospetto Sud

← VANO INTENSI DA INTEGRARE  
CON AURAC/ERREZI





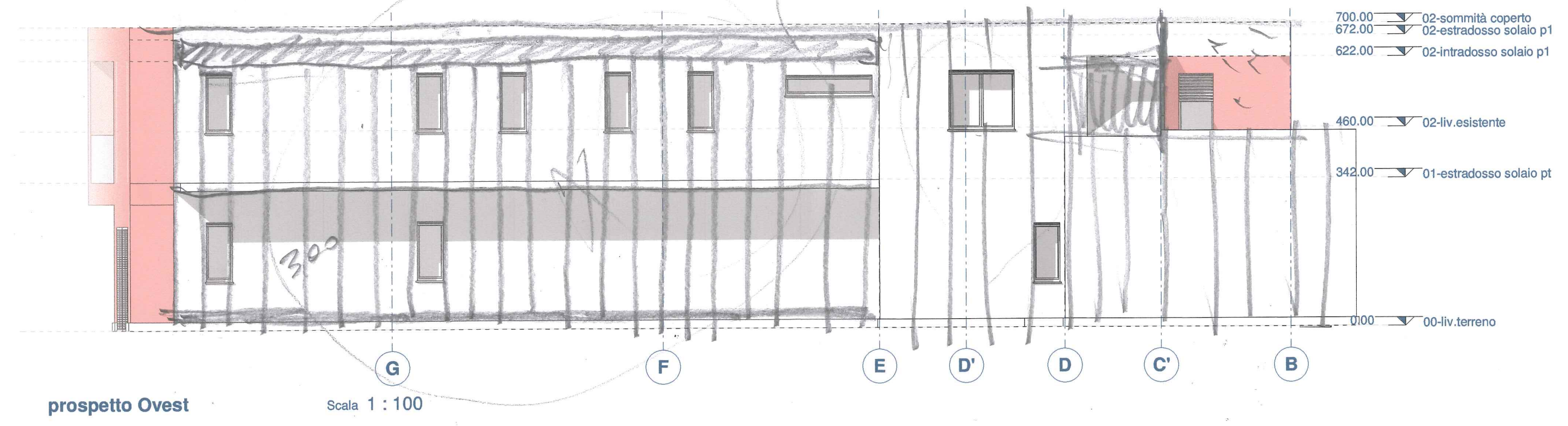
CASA LISTA  
CLINKER NERO







*A. 50 cm. metallico fuso nero*





prospetto Ovest

Scala 1 : 100

G

F

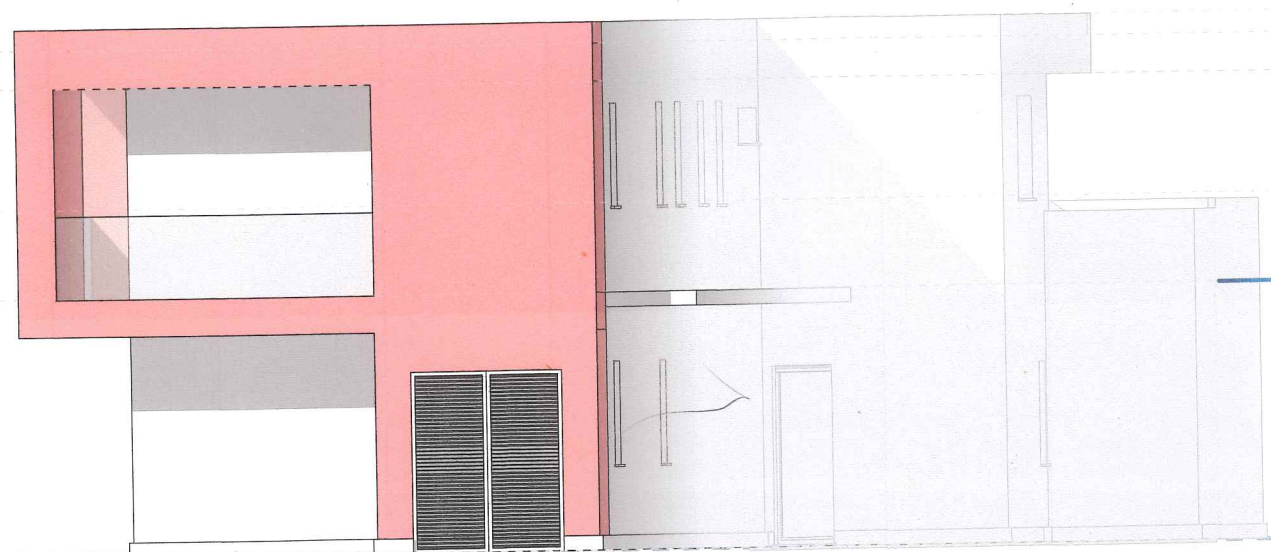
E

D'

D

C'

B



700.00 02-sommità coperto  
 672.00 02-estradosso solaio p1  
 622.00 02-intradosso solaio p1

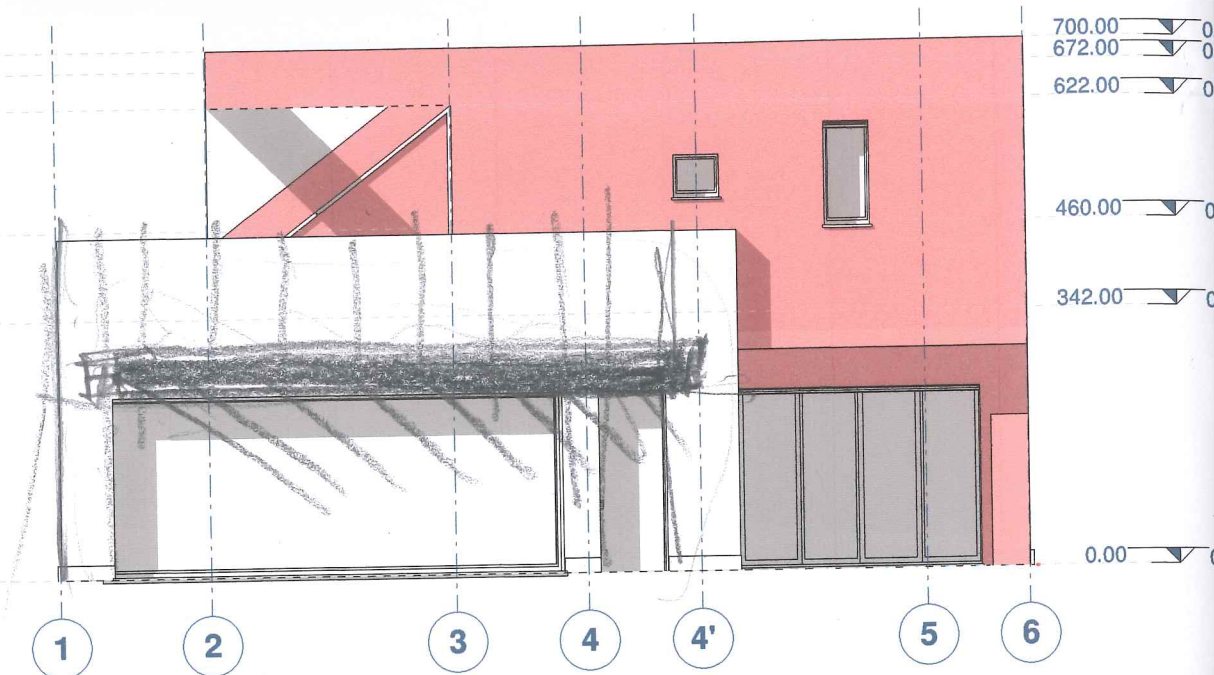
460.00 02-liv.esistente

342.00 01-estradosso solaio pt

0.00 00-liv.terreno

prospetto Nord

Scala 1 : 100

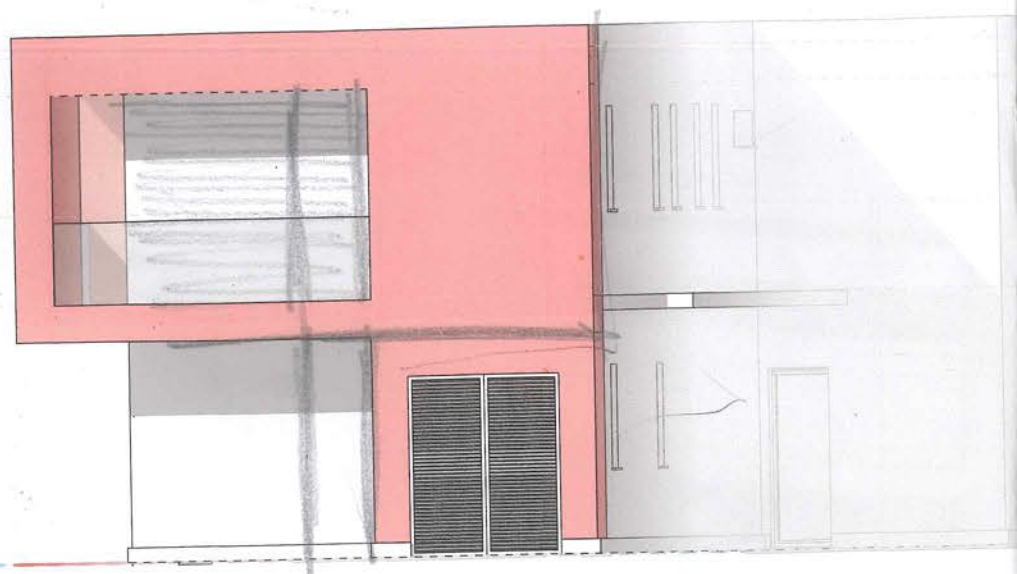


prospetto Sud

Scala 1 : 100



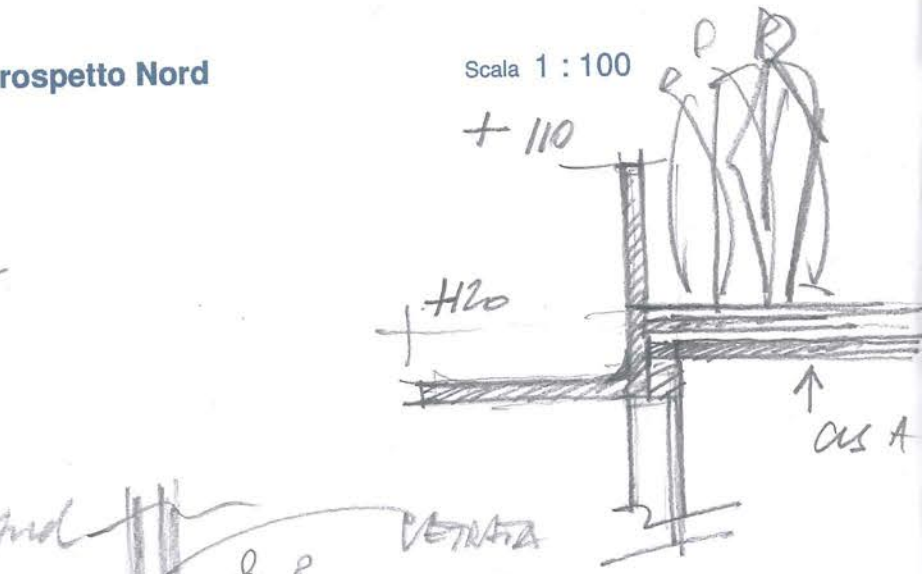
10  
g  
tip  
scalata



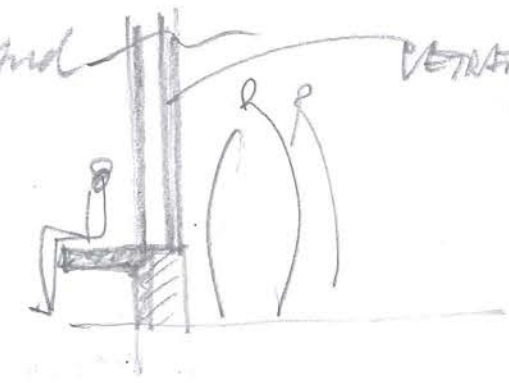
ALS IN OPERA  
per lo  
SCUINCO  
15  
15



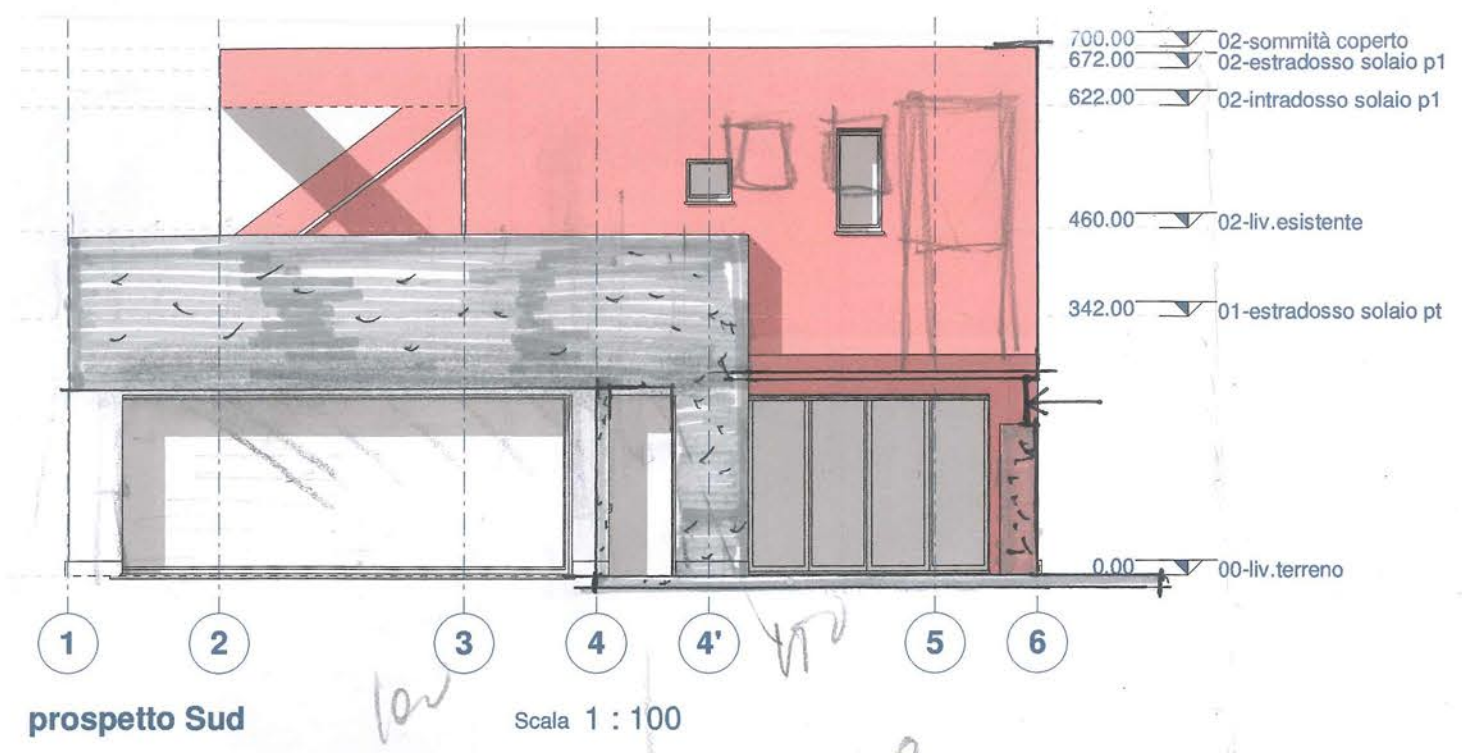
Scala 1 : 100  
+ 110  
H20  
ALS A



ferrata sul  
bancale  
sud









h5 + 100  
 h6 + 110  
 con part.m. - 0,05

15 + 15 = 40

50, 150, 100, 150, 50

700.00 02-Piano copertura

350.00 01-Piano Primo\_arch.

0.00 00-Piano Terra\_arch.

342 340 TERRANO  
 300 294

95  
 15 44  
 50

LATONINO FORATO  
 ISOLANTE  
 POROTON  
**prospetto Est**

Scala 1 : 100

CLIS A VISTA GETTATO IN OPERA  
 GRIESSER METALLINIC  
 CONTROMASCHERA  
 CHIUSURA  
 AIPAC  
 FINITURA TIPO AQUAMIEL  
 ROMPIBOCCIA  
 SPALLA INCLINATA IN CLIS A VISTA  
 PERFORATO CON SPONDA A PANNELLO MARMATO  
 TIPO "ARMO NUOVO"  
 INFILLO IN LEGNO A DOPPIA CAMERA IN LEGNO  
 FINITURA SPALLA IN LEGNO  
 LAMINARE  
 DI LARICE  
 AIPAC  
 SAGOMATO  
 BANDAGE IN PIETRA PUGLIESE  
 O IN ARENARIA FORTE  
 TRATTATE CON PILOTETTO

BANCHE "DEICATO"

700.00 02-Piano copertura

350.00 01-Piano Primo\_arch.

0.00 00-Piano Terra\_arch.

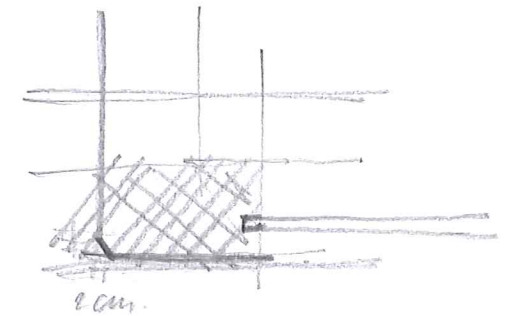
11505

**prospetto Ovest**

Scala 1 : 100

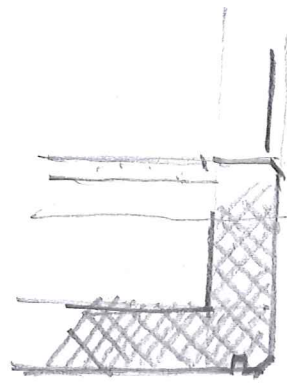
TERMOISOLANTE

giunto



incarni lucidi

294



2 cm

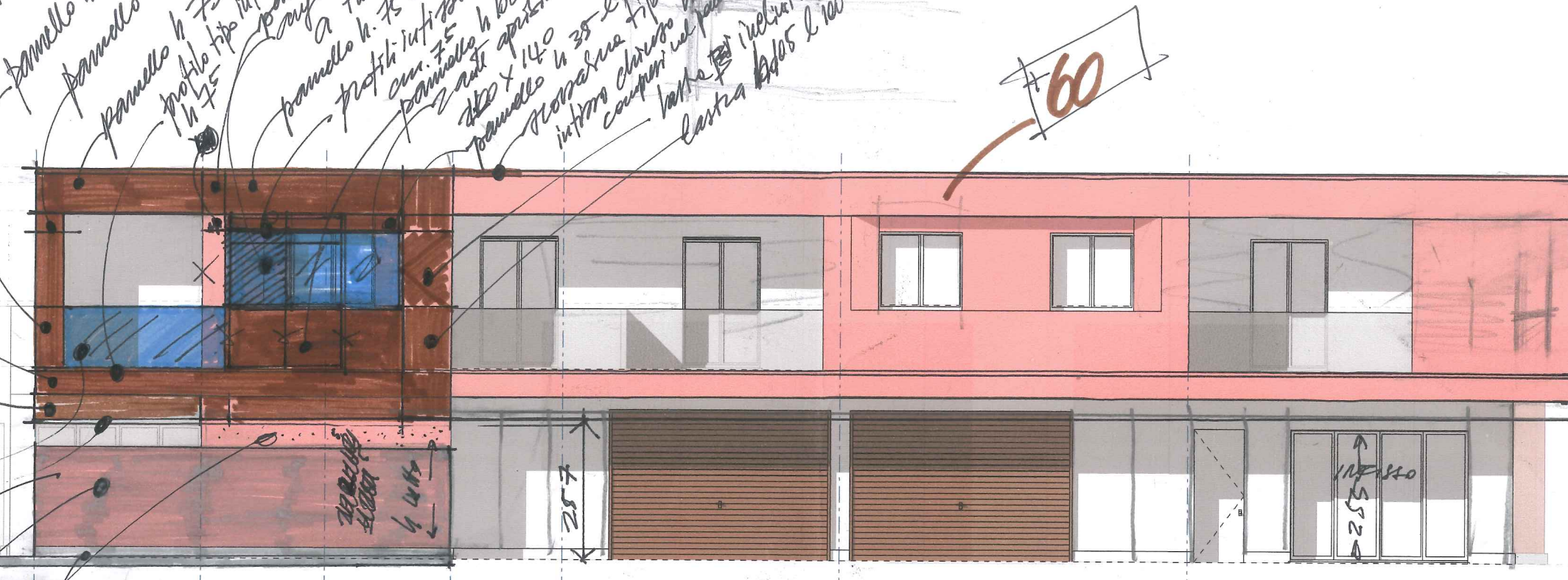


tutti i profili metallici, le ferrature, etc...  
 hanno lo stesso colore dell'equitone  
 grigio tinto cama di fiume

Intradosso  
 profilo a C chiusa tipo vetrino h 75  
 a tutto vetro  
 pannello h 425  
 pannello h. 105 l 50  
 pannello h. 75 l 300  
 profilo tipo vetrino a C chiusa  
 a tutto vetro h 75 l 50  
 pannello h. 75 l 300  
 profili vetrino h 75  
 con. 75  
 pannello h. 105 l 300  
 2 rail apertori AR  
 140 x 140  
 spessore h 35 l 300  
 profilo chiuso h 75  
 con. 75  
 lancia h 105 l 100

pannello h 335  
 con. 75  
 cornice

H. 50 riv. metallico finto ferro

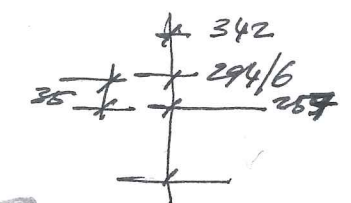


700.00	02-sommità coperto
672.00	02-estradosso solaio p1
622.00	02-intradosso solaio p1
460.00	02-liv. esistente
342.00	01-estradosso solaio pt
0.00	00-liv. terreno

617  
 442.5  
 294  
 292

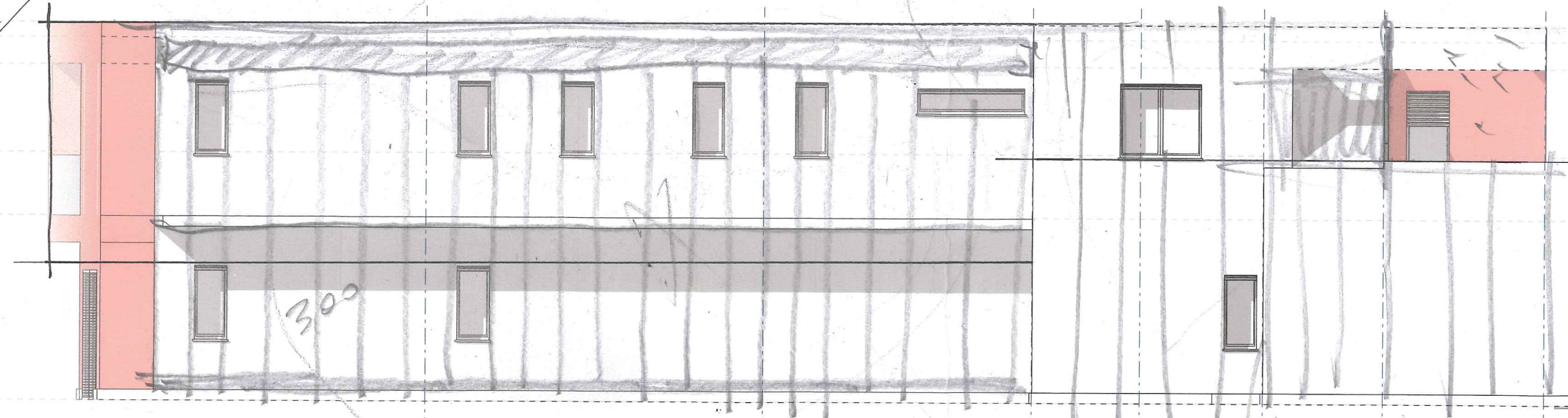
55 x 4

prospetto Est  
 scala 1:100  
 Dr. Rossi



H 595  
 H 50

H. 50 riv. metallico finto ferro

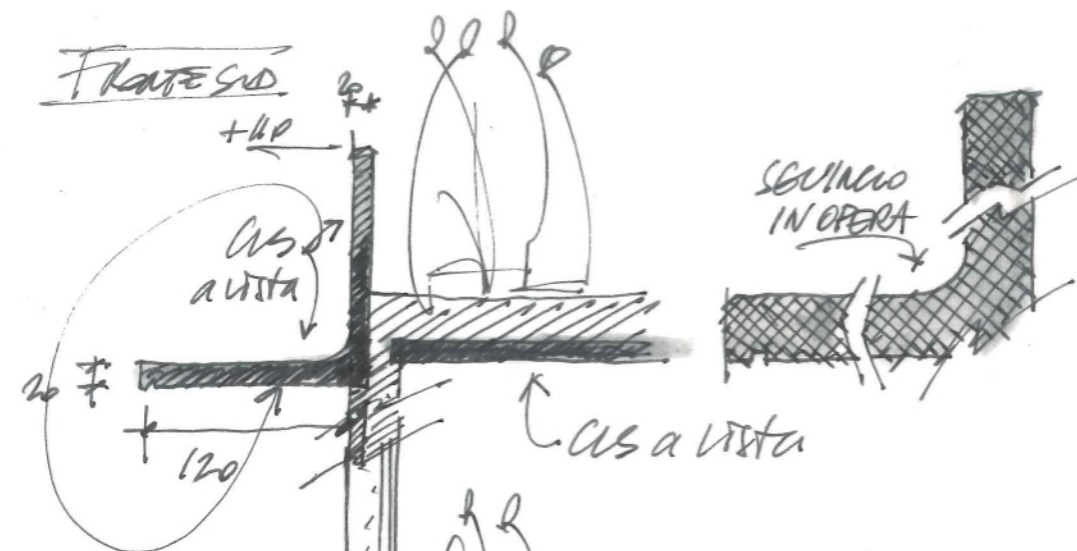


700.00	02-sommità coperto
672.00	02-estradosso solaio p1
622.00	02-intradosso solaio p1
460.00	02-liv. esistente
342.00	01-estradosso solaio pt
0.00	00-liv. terreno

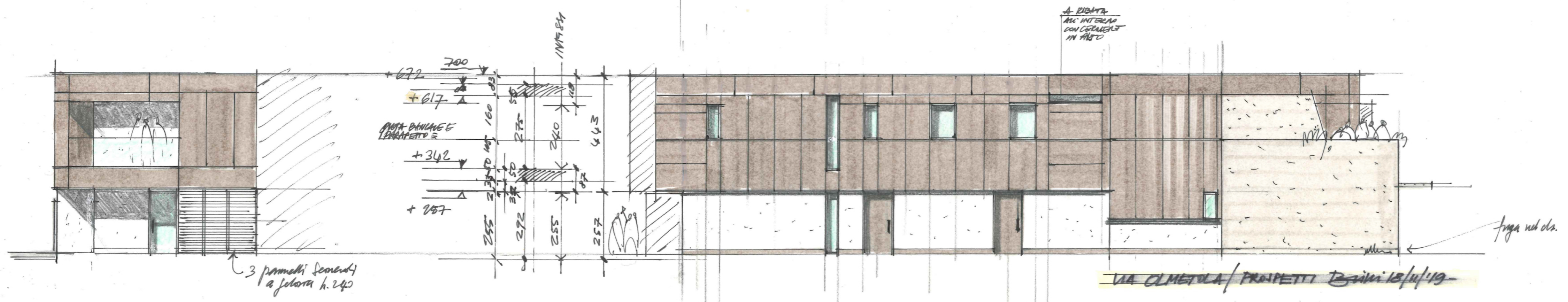
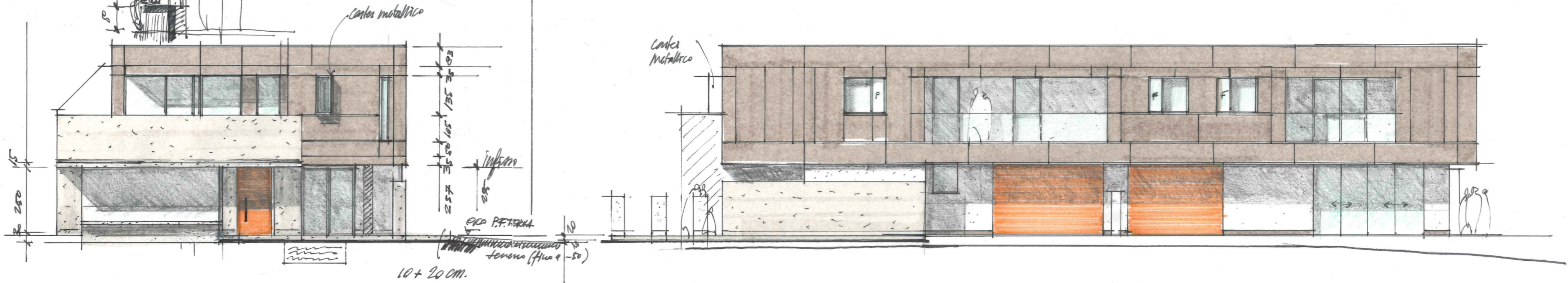
prospetto Ovest  
 scala 1:100

faga ↑  
 EQUITONE  
 NATURA

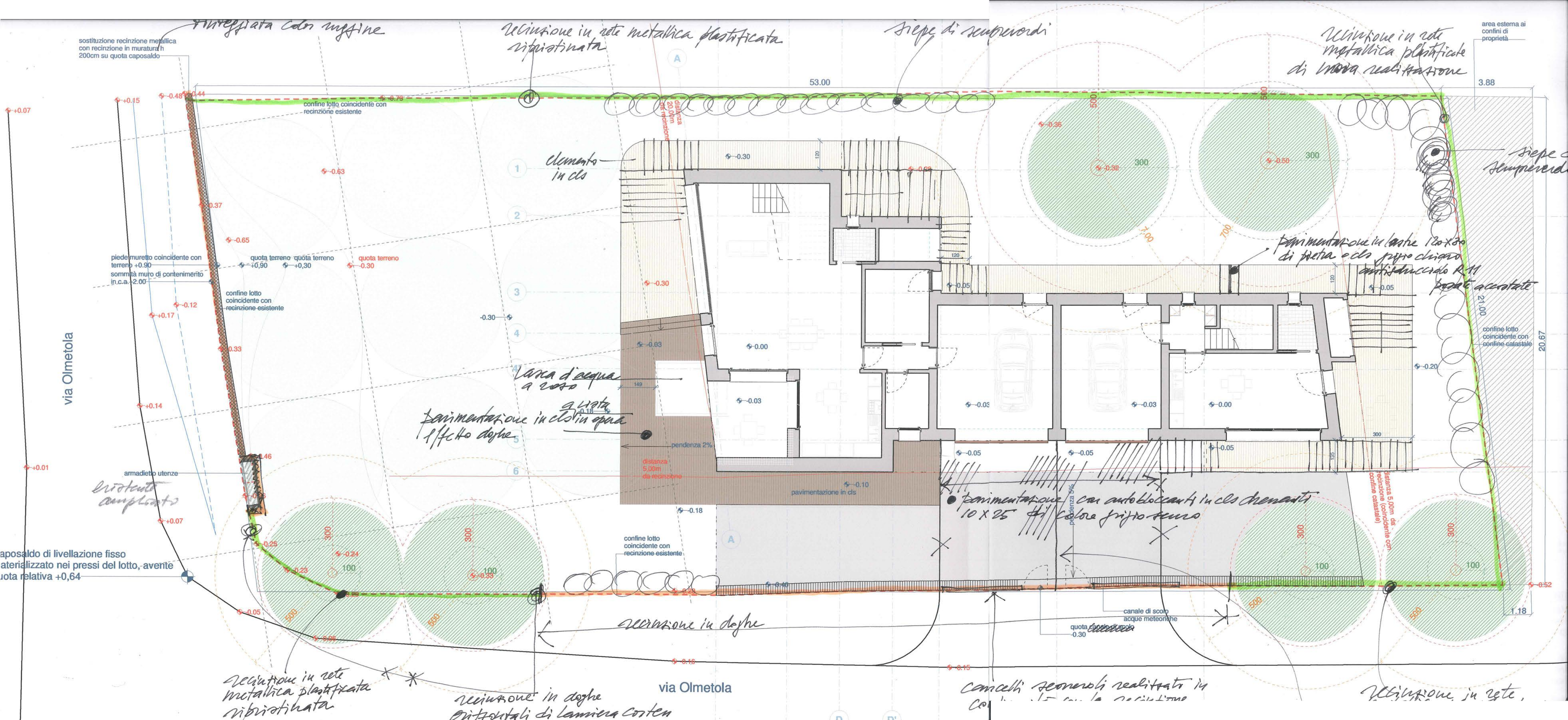




±0,00 P.F.  
≡ +0,90 Assuro Lotto





















# DETTAGLIO

## SOLAIO A TERRA - SEZIONE VERTICALE

D-6

OLMETOLA

Bo 8/1/2020

FIBROINFORZATO

PAVIMENTAZIONE POSATA A COLLA IN TAVOLE DI LEGNO PREFINITO E/O IN LASTRE DI GRES - spessore 1,2 - 1,5 cm

GRES PORCELLANATO (SALVO ZONA INCUS EVENTUALE NELLA 2. CARNO UNITA' 1 P. TERRA)

~~MASSETTO DI GRES~~

SOTTOFONDO LIVELLATO PER LA POSA A COLLA DELLA PAVIMENTAZIONE - spessore 10 cm

PRODOTTO COME DA ~~EX L. 10/91~~ ET L. 10/91

PANNELLO RISCALDANTE A PAVIMENTO IN POLISTIRENE

ESPANSO (come da ~~EX L. 10/91~~) - spessore 5 cm

COME DA ~~EX L. 10/91~~ 14

PANNELLO ISOLANTE IN POLISTIRENE ESPANSO A STRUCCO COMPENDE (come da ~~EX L. 10/91~~) - spessore 5 cm

TELLI

BARRIERA AL VAPORE IN FOGLI DI PVC PESANTE A DUE STRATI INCROCIATI

CALDANA REALIZZATA CON CLS ALLEGGERITO TIPO ISOLCAP

EDILTECO ~~OPPURE~~ OVELO FRANCEM 400 - COME DA ~~EX L. 10/91~~ - spessore 18 cm.

STRATO DI SCORRIMENTO REALIZZATO CON ~~TELLI~~ DI POLIETILENE PESANTE - POSATI SOVAPPATI E INCROCIATI

STRATO ISOLANTE IN EPS A LASTRE - COME DA ~~EX L. 10/91~~ - spessore 5 cm

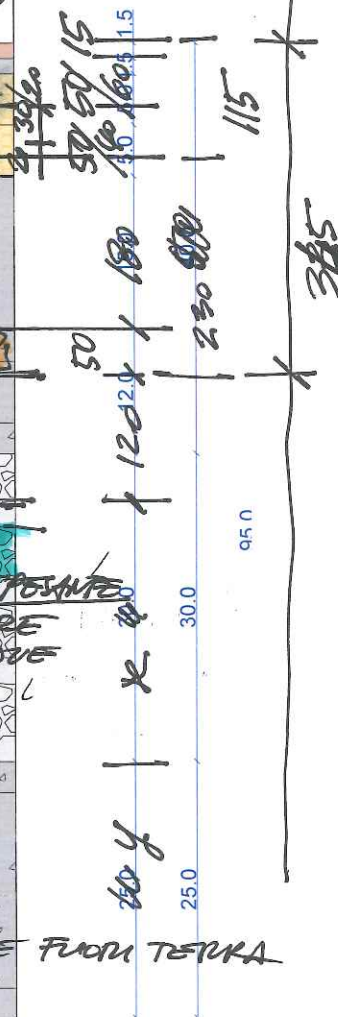
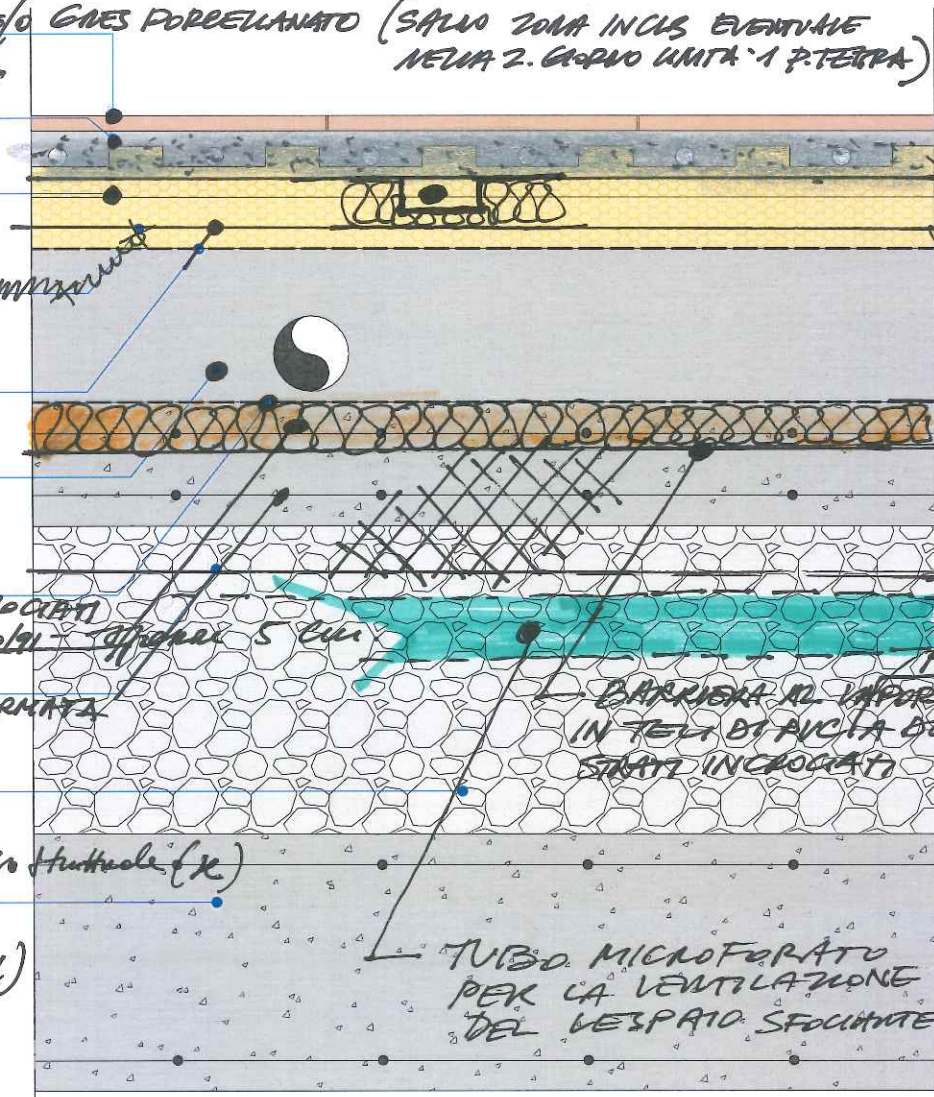
~~STRATO~~ IN CALCESTRUZZO ARMATO

COLLABORANTE SU 16/20, OVELO CAPPALARMATA REALIZZATA SU VESPACIO - spessore 12 cm.

VESPACIO REMPLIMENTO IN GHIAIA GROSSA SENZA ARGILLA, OVELO CON MATERIALI DI RECUPERO CERTIFICATI, OVELO ~~STRATO~~ ELEMENTI IN PVC TIPO 16/20 - spessore come da dettaglio strutturale (x)

PLATEA IN CALCESTRUZZO ARMATO ~~OPPURE~~ OVELO MAGRONE COME DA PROGETTO STRUTTURALE

OPPURE MAGRONE - spessore come da dettaglio strutturale (y)



TUBO MICROFORATO PER LA VENTILAZIONE DEL VESPACIO SFOLANTE FUORI TERRA

ATI 3

DETTAGLIO SOLAIO A TERRA

Progetto ESECUTIVO  
Nuova Castelletto di Stabia - Via ...  
Emissione ...

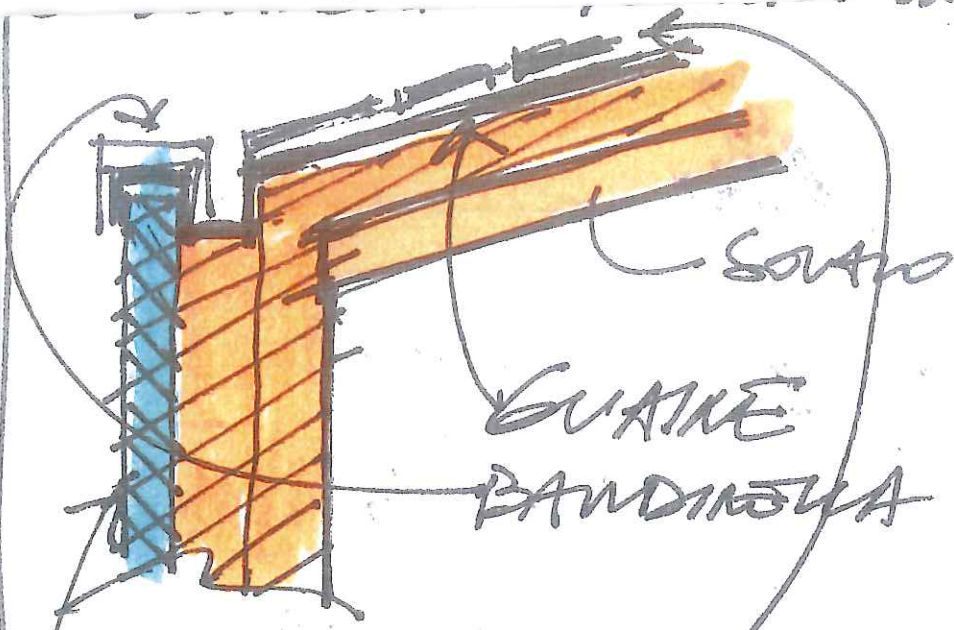
Scale 1/10  
fronisciola

GBA STUDIO  
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO









PARETE EST  
CUS A VISTA

D-10

RIVESTIMENTO  
IN LASTRE DI  
GRES TPO CUS  
CERCOM  
A GRATE  
FORMATO  
INCONATE

→ N.B: ~~DESTAGU~~ SI































